

住み心地はどうですか？ 境町はどうですか？

新婚世帯 常陸太田市から移住



いしかわ ひろひさ 夫 石川 裕久さん (28歳)、みほ 妻 美穂さん (28歳)

境町への移住は 手厚い子育て支援が決め手
裕久さんの境町への転職を機に 移住先を検討することになった石川さんご夫婦。近隣市町における自治体サービス等を調べ、美穂さんが妊娠中ということもあり、子育て支援の充実が決め手となり、境町への移住を決めました。

「移住先決定後、町のHPで、アイレットハウスのことを知りま

した。新築・価格・広さ・1階は庭付き・収納力・駐車場無料、等、好条件の物件だったため、即座に入居を決めました。まだ入居後2週間ほどですが、実際に住んでみて、住環境の良さにも満足しています。各戸玄関前にはLEDの大型ライトが設置されているので、夜でも明るく、静かな点も安心です。近隣には店が密集しているのですが、日常の買い物にも困らず、引っ越し等の手続きで境町役場に行く機会も多いので、徒歩圏内の施設が多くうれしいです」

コミュニティを通して 暮らしを豊かにしたい
移住した印象を伺いました。「境町には境古河ICもあり、成田空港への高速バスもあるので、とても便利です。今のところ不便に感じた点はないですが、強いてあげるとすれば、県北方面への高速バスがあると帰省しやすいかなあと。まだ移住したばかりで友達がいなくて、町のこともとよく知るためにも、交流の場を通して暮らしを豊かにしていきたいです」

全35世帯中残り1世帯のみ！

町外から48名が境町へ移住！



- オートロック
- エレベーター付き
- バリアフリー設計
- 宅配ボックス
- 駐車場1台無料
- 1階は専用庭付き
- コミュニティルーム有り

「アイレットハウス」は、3LDKの間取りで広さは約70㎡。全世帯南向きなので、日当たりがよく明るく開放的な空間を演出します。自動ロック付き集合玄関、エレベーターや宅配ボックス等、安心と快適を両立させた都市型設計の賃貸マンションです。バリアフリー設計のため、段差が解消され、コンセントも高い位置に配備。小さなお子様がいる世帯でも安心して住むことができます。



すでに住宅建設4カ所！戸建てタイプも好評！
佐賀県みやき町

全国初の導入！
神奈川県山北町

平成24年9月の皮切りに、4カ所に住宅タイプ、3軒の戸建てPFI事業の成功事例があります

平成23年11月に関東初として建設。居住者の6割が町外からの移住で、全室満室です

オートロック&エレベーター完備
地域周辺の住民も300名避難できる防災型賃貸住宅

子育ていいとこ
さかいまち



定住促進住宅 「アイレットハウス」完成

北関東初となるPFI方式による境地区定住促進住宅「アイレットハウス」が完成！ 境町は新婚・子育て世帯を応援します。



町外から48名が境町へ移住！

新婚・子育て世帯を応援



B棟屋上には垂直避難を可能にするBマークを表示し、山神町から利根川周辺の住民の一時的な避難場所を確保しました。A棟には太陽光パネルによる自家発電を行っています



昔ながらの餅まきが行われました

新婚・子育て世帯を中心に境町に移住・定住を希望する方のため、の賃貸マンション「アイレットハウス」(山神町)が2棟(全35部屋)完成しました。4月20日に開かれた落成式では、橋本町長をはじめ、半村登茨城県議会議員、倉持功境町議会議員、SAKAIスベシャルタウンワークス新井孝代表取締役社長、山神町・小島茂代表区長がテープカットや餅

まきなどで完成を祝いました。アイレットハウスは、北関東初となるPFI方式による定住促進住宅で、国の交付金と民間企業の資金や経営ノウハウ等を活用して建設・維持管理・運営を行うことで、コスト削減ならびに、良質な設備内容やサービスの提供を実現しました。オートロック及びエレベーター付きのマンションが、地域優良賃貸住宅制度により、3LDKの広さ(約70㎡)で、家賃は相場より2万円ほど安い5万2000円(条件あり)を可能にしました。住宅完成により、今後さらに人口の増加及び周辺地区の活性化が期待できます。さらに、今年度はPFI住宅の第2弾の建設計画も進んでいます。



4月20日に行われた落成式でのテープカット。(写真左から) SAKAIスペシャルタウンワークス新井孝代表取締役社長、倉持功境町議会議員、橋本正裕境町長、半村登茨城県議会議員、山神町・小島茂代表区長

PFI方式住宅の成功事例

PFI事業1弾目となる「アイレットハウス」の完成について、全国ではじめて導入した「神奈川県山北町」、町と友好都市でありPFI事業例の多い「佐賀県みやき町」へ視察訪問し、これらの成功事例をもとに進めてきました。