

子育て世帯  
移住定住  
促進住宅

## What's / 境町定住促進戸建住宅

### Q 無償譲渡の条件は？

町外からの移住者向けの賃貸住宅のため、下記の「入居者の条件」を満たす世帯が入居対象となります。居住開始から20年間経過した時点で土地・建物を無償譲渡します。

### Q 入居者の条件は？

- 所得基準および以下の全てに該当する世帯
- ①町外からの移住者であること（申込時に町外居住者であること）
  - ②世帯主が45歳以下で、中学生以下の子どもがいる世帯または妊娠している者がいる世帯
  - ③地域活動に積極的に参加すること（行政区への加入など）

### 〈所得基準〉

- ◆入居者および同居者の所得月額を合算した額が158,000円以上
- ※合算した額が所得基準に満たない場合でも、所得の増加が見込まれるときはこの限りではありませんので、ご相談ください。

### Q 戸建住宅の詳細は？

#### 〈第1期〉

- ◆賃料 50,000円  
※敷金1カ月、礼金0カ月  
※共益費、仲介手数料なし
- ◆間取り 3LDK + ロフト  
(居住面積約95㎡)
- ◆構造 木造2階建て
- ◆駐車場 1台無料

#### 〈第2期1号棟・2号棟〉

- ◆賃料 52,000円  
※敷金1カ月、礼金0カ月  
※共益費、仲介手数料なし
- ◆間取り 4LDK  
(居住面積約102～106㎡)
- ◆構造 木造2階建て
- ◆駐車場 2台無料

## Voice 家族で古河市から移住予定 全国から11件の申込み！



※写真はイメージ  
第1期戸建住宅入居者  
Kさんファミリー

戸建住宅がお得に手に入るメリットで決めました。

4人家族で子どもがまだ小さいため、子育て支援に力を入れている境町の様々な事業に魅力を感じています。今住んでいるアパートと同程度の家賃で、20年住むと戸建住宅が手に入るということで、入居を希望しました。近所に保育園や公園もあり、子育てしやすい環境だと感じています。

### 〈第1期平面図〉3LDK+ロフト付き(95㎡程度)



### 〈第2期1号棟平面図〉4LDK(102㎡程度)



### 〈第2期2号棟平面図〉4LDK(106㎡程度)



## 新築戸建賃貸住宅合計3棟を整備

# 町外の方限定 家賃50,000円～ 20年住み続けたら無償譲渡！

町外の子育て世帯の移住定住を促進するため、20年間住み続けたら土地・建物が無償譲渡される戸建住宅を町内に3棟建設します。

## 木造2階建て3～4LDK + 駐車場付き

〈第1期〉  
3LDK+ロフト  
駐車場1台無料



第1期(長井戸)  
令和元年12月完成予定！  
月額：50,000円

〈第2期1号棟〉  
4LDK  
駐車場2台無料



第2期1号棟・2号棟(下仲町)  
令和2年3月完成予定！  
月額：52,000円

〈第2期2号棟〉  
4LDK  
駐車場2台無料



※画像は完成イメージのため実物とは多少異なります。

5万円 × 12カ月 × 20年間 =  
約1,200万円 で新築戸建住宅が土地ごと譲渡されます！

※第2期は5万2千円 × 12カ月 × 20年間 = 約1,248万円

ることなど。今年度中に3棟の戸建住宅が完成する予定で、現在、第1期の住宅はすでに入居者が決定しており、第2期の2棟にも、多数の問い合わせがきています。

今後、町外の子育て世帯に対して快適な住まい環境を創出し、定住促進住宅を供給することにより、更なる定住人口の増加および周辺地区の活性化を図っていきます。

また、町では、空き家対策にも、積極的に取り組んでいますので、空き家の無料寄付をご検討中の方は、ぜひ、お問い合わせください。



町では、町外からの子育て世帯の移住定住促進事業の一環として、新築戸建賃貸住宅に20年間住み続けた方に土地・建物を無償譲渡する事業を実施します。

戸建住宅は、町に寄付された空き家を新築に建て直し、第1期は木造2階建て、3LDKロフト付き、駐車場1台付きで家賃5万円、第2期の2棟は、木造2階建てで、4LDK、駐車場2台付きで家賃5万2千円となっています。

例えば、家賃5万円の第1期戸建住宅の場合、20年間住み続けると、1千2百万円支払うこととなりますが、新築で戸建住宅を建てる場合に発生する、土地代、建物代や、建築後のローン及び建設面積に応じた固定資産税が発生することを考えると、移住者の金銭的な負担を軽減する非常に魅力的な事業です。

入居条件は、①一定の所得基準を満たす町外からの移住者で、②世帯主が45歳以下、③中学生以下の子供がいる世帯または妊娠している者がいる世帯、④行政区に加入し、地域活動に積極的に参加する。

### 移住定住促進に向けて 新築戸建住宅を3棟整備！

総工費	
(第1期)	1,200万円
(第2期1号棟)	1,300万円
(第2期2号棟)	1,300万円
合計	3,800万円
月々の家賃収入で町の持ち出しはほぼ0円！	

## 第2期境町定住促進戸建住宅 入居申込みのご案内

- ◆受付期間 令和元年12月20日(金)まで
- ◆募集戸数 2戸(1号棟・2号棟)
- ◆入居条件 上記Q&A参照
- ◆申込方法  
境町役場企画経営課へ入居申込書および必要書類を持参もしくは郵送してください。  
※郵送の場合は12月20日(金)必着  
※必要書類の詳細については下記URLかQRコードよりご確認ください。

〈境町ホームページURL〉  
<http://www.town.sakai.ibaraki.jp/page/page001952.html>

〈QRコード〉

◎境町役場企画経営課  
〒306-0495 茨城県猿島郡境町391番地1  
電話 0280-81-1309