

第1期 PFI 住宅

民間企業力を活用した PFI 方式で町の持ち出し 0 円!

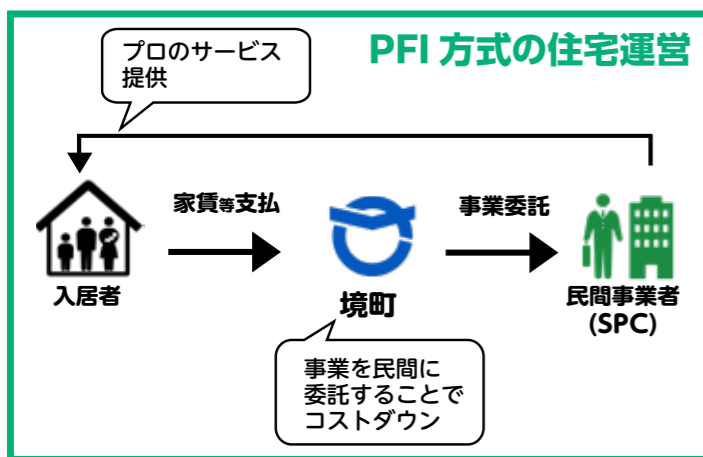


アイレットハウス **モクセイ館**

建設費	約 5 億 6,000 万円
国補助金	約 2 億 5,000 万円
民間資金	約 3 億 1,000 万円
町の持出	0 円

宅配ボックス・オートロック・エレベーター完備

子育て世帯向け 移住定住促進住宅



従来の町営住宅は、維持管理を役場が行うため、職員の人件費や管理コストがかかりました。PFI方式により賃貸住宅事業のプロである民間企業が事業を行うことで、質の高い賃貸住宅サービスが提供できるようになり、町が支払う人件費や管理コストの軽減が実現しました。さらに家賃収入によって、町の収支は黒字になります。

民間企業力を活用して町の財政負担 0 円！
家賃収入で収支は黒字

第1期 PFI 住宅 30 年間の収支見込 (全 35 戸の入居率 92% で計算)

収入		支出	
家賃等 (見込)	6 億 7,887 万 80 円 家賃 5 万 2,000 円 駐車場 3,000 円 共益費 3,240 円	総工費	6 億 6,307 万 8,000 円
建築費交付金	2 億 9,838 万 5,000 円	諸経費等	415 万 3,200 円
計	9 億 7,725 万 5,080 円	維持管理費等	1 億 1,988 万円
		民間事業者運営費	5,592 万 2,400 円
		金利	5,694 万 9,759 円
		計	8 億 9,998 万 3,359 円

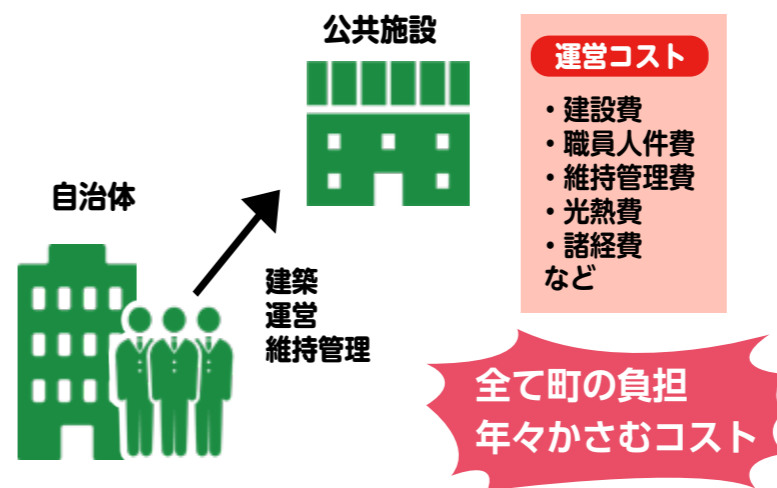
収支 **7,727 万円**
257 万円 / 年の
黒字

※入居率 7 割でも黒字

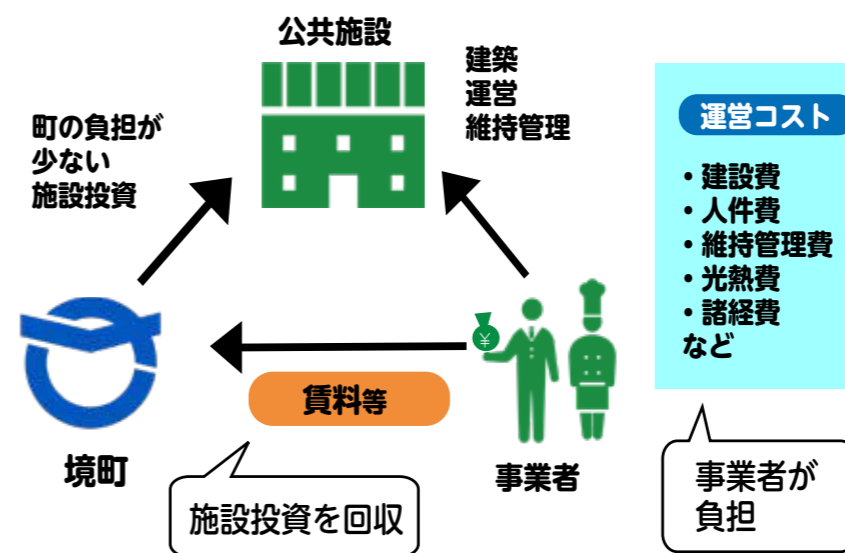
境町モデル

施設運営費 0 円！
投資から回収へ

従来の施設管理



境町モデル



境町モデルここがポイント

施設運営を事業者へ委託し、運営コストは事業者が負担することで、これまで町の負担だった運営管理費は 0 円に！また、事業者から施設利用料をもらい受けることで、施設への投資を回収。町の負担を減らすだけでなく、「稼げる仕組み」を実現しました。

最近の五カ年間に、境町ではたくさんの施設が完成し、賑わいを見せています。境町では、独自の工夫で町の負担を減らし、維持管理費ゼロで公共施設運営を行う「境町モデル」を確立しました。公共施設の税金による維持費をなくし、住民の負担を軽減する境町の手法をご紹介します。

借金を増やさない新しい公共施設
維持管理費 0 の公共投資



次のページから境町モデルの施設運営をご紹介します！