

雇用増加  
起業促進

賃料 + 国の補助金を活用して町の持ち出し0円!



8月中旬よりスタート  
sinamonn kitchen



8/11 事務所オープン  
I CRAFT

写真はイメージです



8/1 オープン  
鶏そば 山田屋



7/1 オープン  
ウチウミワークス第2スタジオ



境町創業支援センター  
**S-start up**

町内で起業を志す人を応援する新たな複合施設  
チャレンジキッチン + 遊休施設の活用

総工費 (約 5,000 万円)

補助金 (約 2,500 万円)

交付税措置  
(約 675 万円)

町負担分 (1,825 万円)

境町モデル

人件費 (職員平均) / 年	0 円
賃料収入 / 年	720,000 円
合計	720,000 円

入居の事業者が施設の維持管理を行うため、人件費は0円、光熱費などの維持管理費も0円。さらに、毎年720,000円の賃料収入が得られる! 賃料収入により、施設整備費の1,825万円を26年で回収でき、稼げる町の資産となる!

貯金もできるね!



従来の施設管理

人件費 (職員平均) / 年	△ 6,551,626 円
賃料収入 / 年	0 円
合計	△ 6,551,626 円

+ 町負担分 △ 1,825 万円

毎年6,551,626円の人件費に加え、施設の維持管理費や光熱費が町の持ち出しになる。施設整備費の1,825万円とあわせて、借金が増え、負の遺産になる。



従来の施設管理



町が施設全体を管理  
維持管理費はすべて町の負担

境町モデル

Kitchen シナモン キッチン	Kitchen 鶏そば 山田屋	Office ウチウミ ワークス	Office アイ クラフト
-------------------------	-----------------------	------------------------	----------------------

各事業者が施設を管理  
維持管理費は各事業者の負担  
さらに賃料1万5,000円×4社の収入

町内で起業を志す人を  
応援する新たな複合施設

町の中心市街地にほど近く利便性の高い立地であるものの、遊休施設となっていた旧法務局を、雇用や起業を促進する「チャレンジキッチン」としてリノベーションし、カフェやレストランなどを始めてみたい方が、厨房等の設備の整ったデザイナーズキッチンを、一定期間ローコストで利用することができるチャレンジキッチン2店舗、シェアオフィス2部屋を備えた、境町創業支援センター「S-start up」(境町1523)を整備しました。