

境町モデル！

借金を増やさない新しい公共施設

維持管理費

0

ゼロ

の公共投資

公共施設の税金による維持費をなくし、
住民の負担を軽減する境町の手法

第1期 PFI 住宅

民間企業力を活用した PFI 方式で町の持ち出し 0 円！

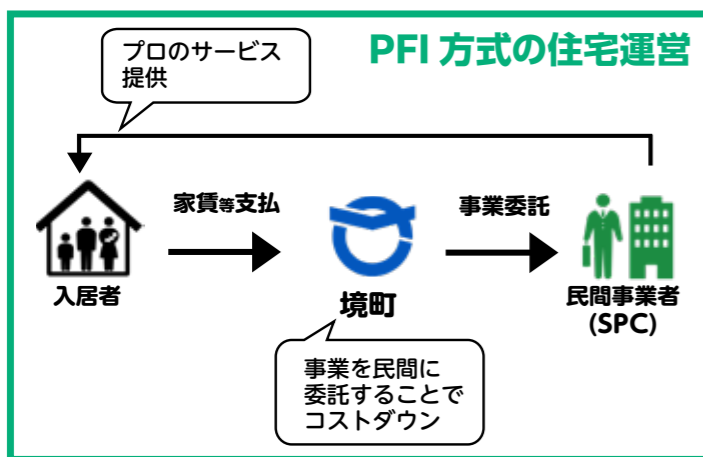


アイレットハウス **モクセイ館**

建設費	約 5 億 6,000 万円
国補助金	約 2 億 5,000 万円
民間資金	約 3 億 1,000 万円
町の持出	0 円

宅配ボックス・オートロック・エレベーター完備

子育て世帯向け 移住定住促進住宅



従来の町営住宅は、維持管理を役場が行うため、職員の人件費や管理コストがかかりました。PFI方式により賃貸住宅事業のプロである民間企業が事業を行うことで、質の高い賃貸住宅サービスが提供できるようになり、町が支払う人件費や管理コストの軽減が実現しました。さらに家賃収入によって、町の収支は黒字になります。

民間企業力を活用して町の財政負担 0 円！
家賃収入で収支は黒字

第1期 PFI 住宅 30 年間の収支見込 (全 35 戸の入居率 92% で計算)

収入		支出	
家賃等 (見込)	6 億 7,887 万 80 円 家賃 5 万 2,000 円 駐車場 3,000 円 共益費 3,240 円	総工費	6 億 6,307 万 8,000 円
建築費交付金	2 億 9,838 万 5,000 円	諸経費等	415 万 3,200 円
計	9 億 7,725 万 5,080 円	維持管理費等	1 億 1,988 万円
		民間事業者運営費	5,592 万 2,400 円
		金利	5,694 万 9,759 円
		計	8 億 9,998 万 3,359 円

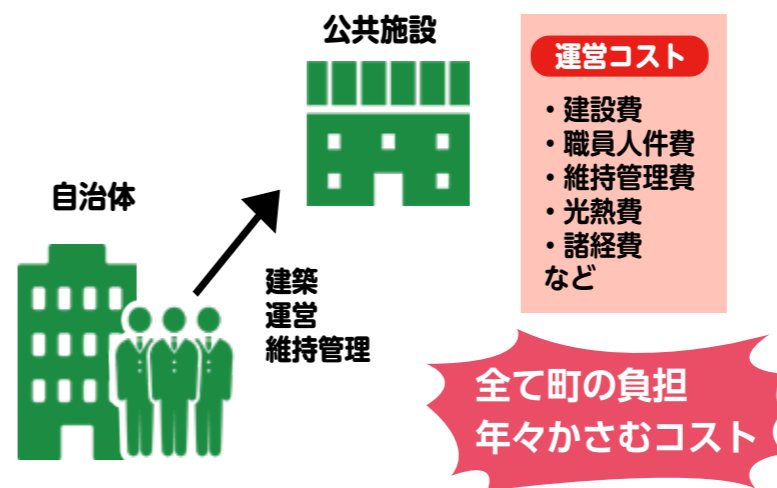
収支 **7,727 万円**
257 万円 / 年の
黒字

※入居率 7 割でも黒字

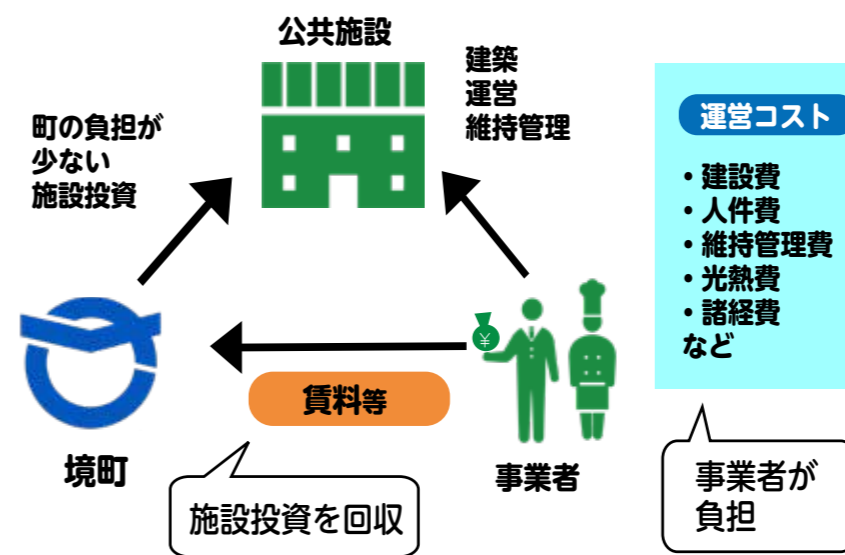
境町モデル

施設運営費 0 円！
投資から回収へ

従来の施設管理



境町モデル



境町モデルここがポイント

施設運営を事業者へ委託し、運営コストは事業者が負担することで、これまで町の負担だった運営管理費は 0 円に！また、事業者から施設利用料をもらい受けることで、施設への投資を回収。町の負担を減らすだけでなく、「稼げる仕組み」を実現しました。

最近の五カ年間に、境町ではたくさんの施設が完成し、賑わいを見せています。境町では、独自の工夫で町の負担を減らし、維持管理費ゼロで公共施設運営を行う「境町モデル」を確立しました。公共施設の税金による維持費をなくし、住民の負担を軽減する境町の手法をご紹介します。

借金を増やさない新しい公共施設
維持管理費 0 の公共投資



次のページから境町モデルの施設運営をご紹介します！

隈研吾氏
デザイン!

地方創生拠点整備交付金 **5,000万円** を活用



道の駅さかい

さかいサンド

「境町のおいしいものを丸ごとサンド」がコンセプト
新たな雇用の創出 + 地産地消による経済の活性化

民間への賃貸で **360万円/年回収**
10年で施設投資額全額回収
町の負担は **0!**

総工費	約 1 億円
国補助金	5,000 万円
交付税措置	約 1,350 万円
町負担分	約 3,650 万円



空き家
リノベーション!

地方創生拠点整備交付金 **2,350万円** を活用

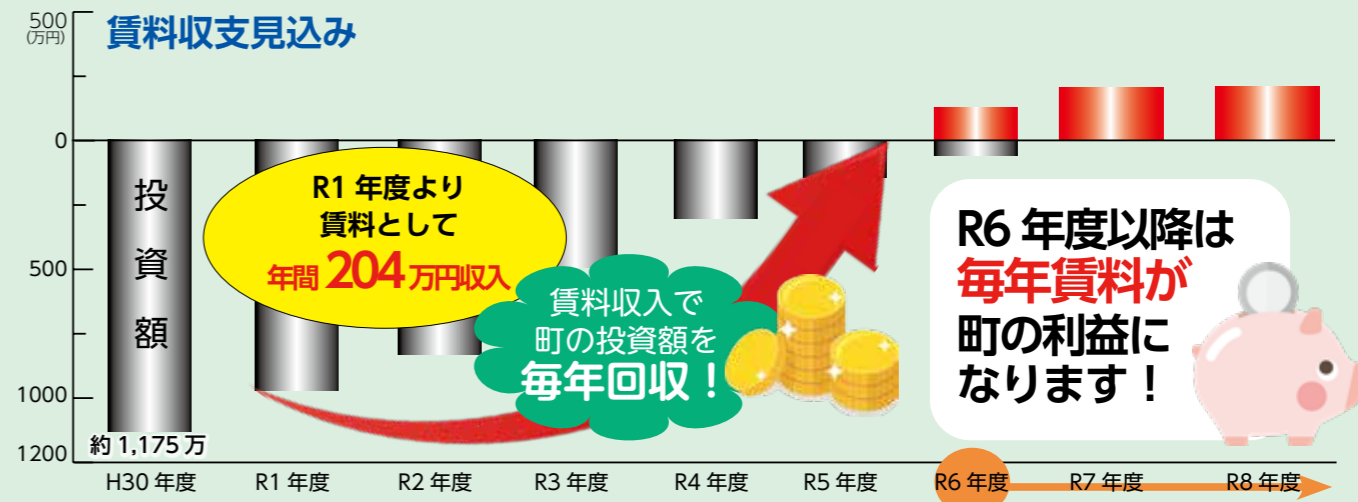


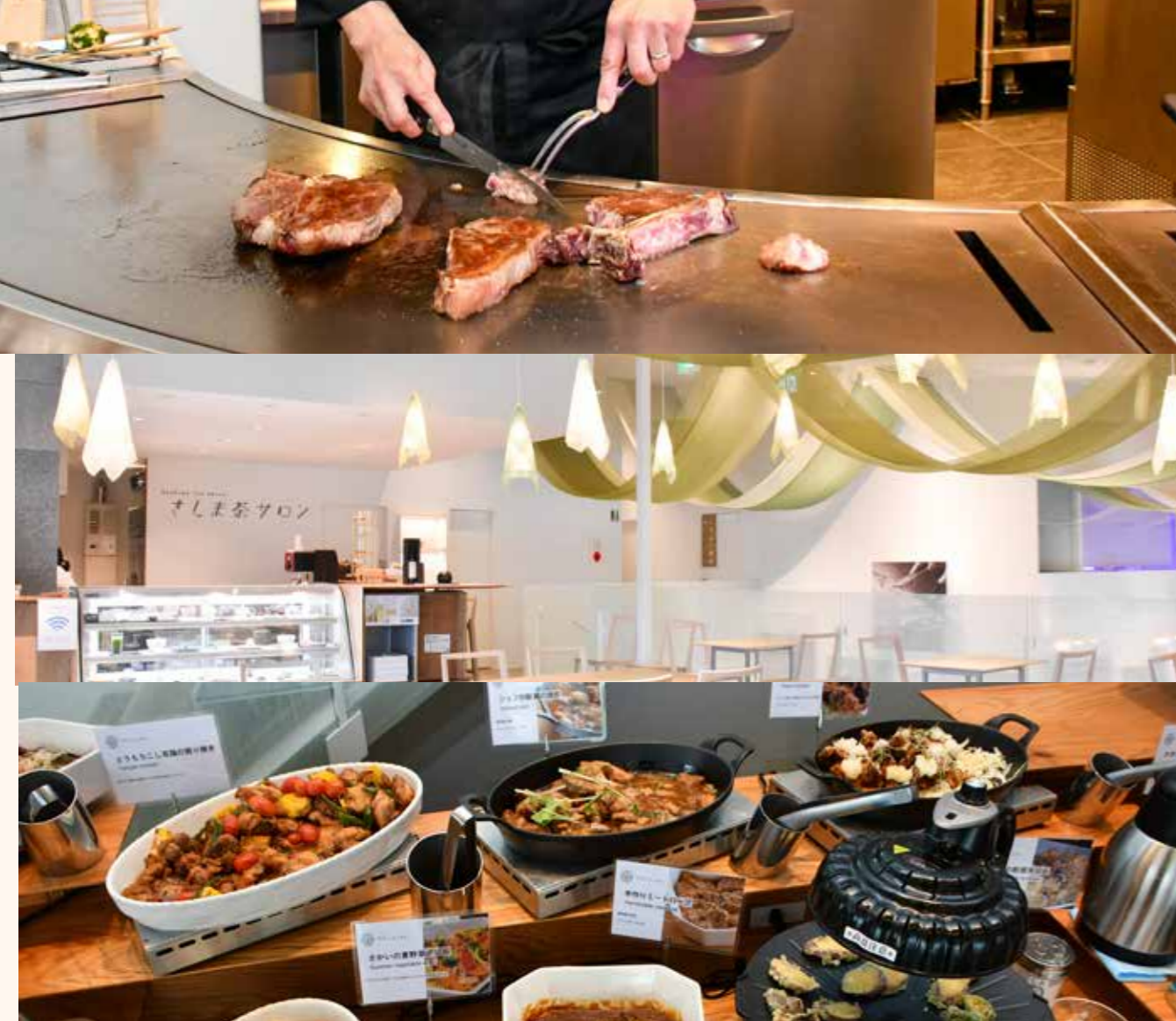
河岸の駅さかい

さかい河岸ベーカリー & シェアオフィス
おしゃれなベーカリー + 雇用の増加 + 起業促進拠点

民間への賃貸で **204万円/年回収**
6年で施設投資額全額回収
町の負担は **0!**

総工費	約 4,700 万円
国補助金	2,350 万円
交付税措置	約 1,175 万円
町負担分	約 1,175 万円





8/5より再開!

地方創生拠点整備交付金 1億4,900万円を活用

総工費	約3億1,800万円
国補助金	1億4,900万円
交付税措置	約6,300万円
町負担分	約1億600万円

道の駅さかい **茶蔵**

さかい河岸の食文化を現代版レストランとして再現

地産地消で新たな食文化の発信+観光拠点

民間への賃貸で600万円/年回収
18年で施設投資額全額回収 町の負担は0!



境町モデル

施設を作って 投資額

民間からの賃料収入で 町の負担

民間企業が施設運営するので 町の負担

町の負担 0

町の負担 0

増

町の負担 0

一般的な運営

施設を作って 町の負担

施設の運営で 町の負担

町の負担 増

町の負担 増

町の負担大!

民間企業へ賃貸することで 投資額の回収だけでなく リニューアルも町負担はゼロ

従来の方法ならば費用がかかるため、店舗のリニューアルや、新しいエリアの新設などはなかなか行えません。しかし、境町モデルでは、これらの経費は賃貸している民間企業が負担するため、町は負担がありません。

令和2年度
完成予定!



アーバン
スポーツとは?

アーバンスポーツ (英: urban sports) とは、
BMX、スケートボード、パークール、インライン
スケート、ブレイクダンスなどの都市型スポーツ
のことです。



SKATEBOARD

新たにアーバンスポーツパークが
整備されます

新たに整備される宿泊施設やクラブハウスの
隣地に、アーバンスポーツを行う施設を整備し
ます。アーバンスポーツの総合国際大会である
「FISE (エクストリーム・スポーツ国際フェ
スティバル)」等を招致可能な基準を満たす規模
となっており、世界的大会の招致や、高水準の
設備を利用したい競技者などを呼び込み、交流
人口の拡大も見込まれます。

町の
管理費
0円!

総工費	約2億2,500万円
国補助金	約1億1,250万円
交付税措置	約5,625万円



Q & A 無駄な公共投資で負債にならないの??

従来の施設建設

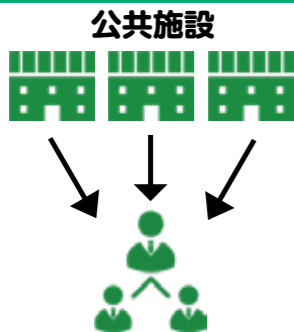
総工費		
町の持ち出し	地方債 (町の借金)	補助金

町の負担 **大**

境町モデル

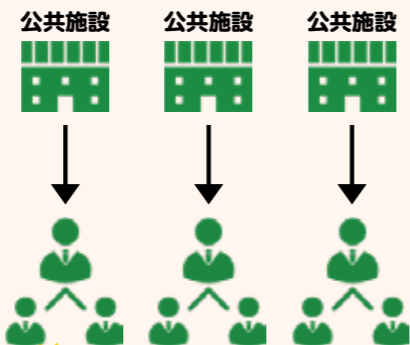
総工費		
新しい財源 (ふるさと納税等)	補助金1	補助金2

境町モデル



まとめて管理するので
必要経費は **1/3**
管理を委託して町の管理費 **0**

従来の施設管理



それぞれ管理するので
必要経費が **3倍**

A 3つの施設をまとめて管理委託
境町モデルで指定管理費ゼロ

Q 公共施設は管理費もかかるし
将来の負担が増えないの??

Q 新しい公共施設が出来たけど
境町のお金は大丈夫??

A 交付金を活用し、
町の負担を減らして施設を
作っています

従来の方法では、町が多くの財源
(税金)を確保し建設する必要があり
ました。そのため、町民の皆さんの
負担が大きくなっていました。
しかし、境町では新しい財源と補
助金をうまく活用し、皆さんの負担
を軽減して公共施設を作っています。



オリンピック
基準!

社会資本整備総合交付金 約2億944万円を活用

ホッケー場

総工費	約5億2,360万円
国補助金	約2億944万円

町の
管理費
0円!

国際大会基準の競技場を整備
アスリートの育成 + 国際大会の招致



オリンピック
基準!

社会資本整備総合交付金 約2億2,083万円を活用

テニスコート

総工費	約4億4,165万円
国補助金	約2億2,083万円

町の
管理費
0円!

9月16日
オープン
予定

80年以上続くアルゼンチン共和国との友好の証



75%
補助金
活用

チャレンジショップ&国際交流記念館
モンテネグロ会館

総工費	約 4,000 万円
国補助金	約 2,000 万円
交付税措置	約 1,000 万円

8月1日
オープン!



63.5%
補助金
活用

総工費	約 2 億円
国補助金	約 1 億円
交付税措置	約 2,700 万円
※残りは賃料で回収	

境町観光情報発信施設&カフェ
8代葵カフェハワイ境店

伝統や文化、歴史を「つなぐ」施設

境町・アルゼンチン友好の記念館&さし茶カフェ

境町 モデルの施設運営で 維持管理費は0円!

従来の方式では、資料館の運営・維持管理は町が行い、費用も町の負担でした。

資料館にチャレンジショップを併設し、事業者がカフェ運営を行いながら、建物の維持管理・運営を行うことで、町の**運営管理費は0円**に!

さらに、施設の賃料1万5千円が毎月、町の収入となり、**施設への投資を回収する**仕組みです。



事業者



維持管理費
・人件費・光熱費・維持管理費・諸経費など
⇒事業者が負担

賃料
1万5,000円/月
を支払い

収入



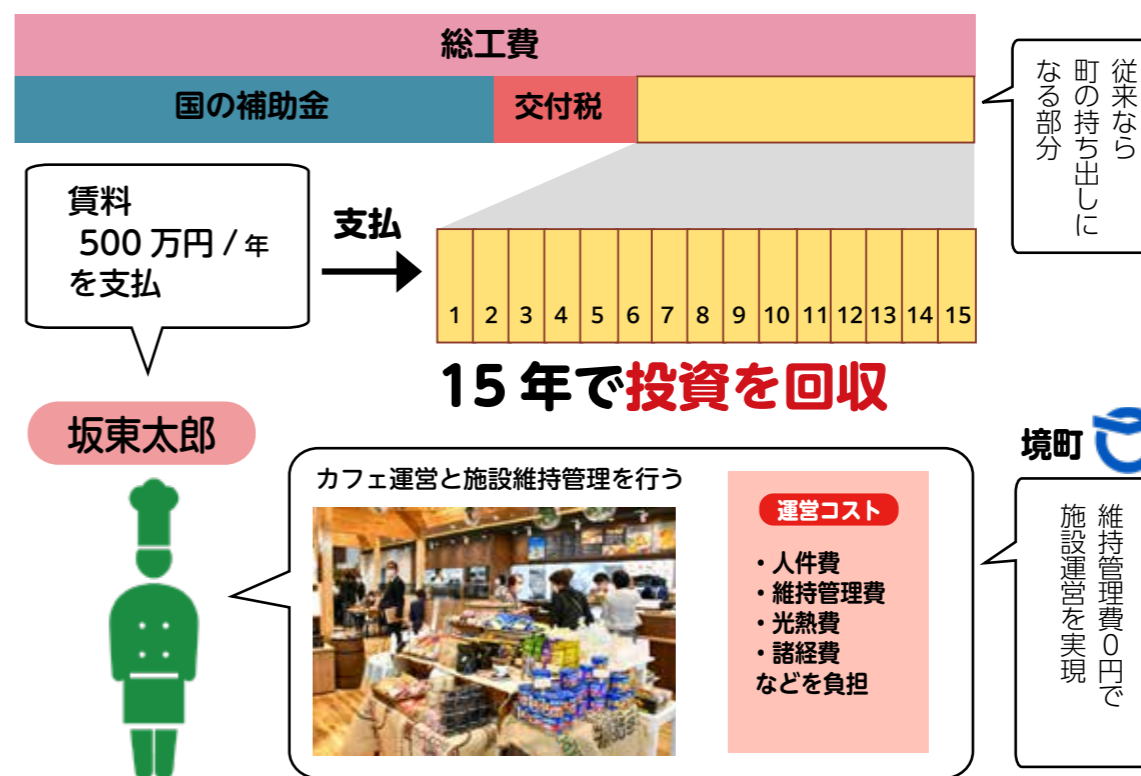
アルゼンチン共和国と境町の交流の証「モンテネグロ会館」が資料館&カフェに!

アルゼンチンと境町との交流の歴史は、1853年(嘉永6年)の黒船来航まで遡ります。交流の中で、1937年(昭和12年)に最初のモンテネグロ会館が建設されました。その後モンテネグロ会館は地域の青年研修所として81年間活用され、老朽化が進みましたが、2018年(平成30年)、日亜外交樹立120周年を迎えた年に、アラン・ペロー駐日アルゼンチン共和国特命全権大使と橋本正裕町長により、日亜両国友好の証、歴史遺産として遺すことになり、世界的な建築家である隈研吾氏に設計を依頼、2020年に改築されました。

魅力あるカフェと町のPR施設を融合

リゾート風カフェ+地場産品直売所

賃料で施設投資を回収!町の持ち出しを**0円**に!
坂東太郎による運営で、維持管理費も**0円**!



友好親善都市・ハワイ州ホノルル市との交流拠点
「8代葵カフェハワイ境店」

雇用増加
起業促進

賃料 + 国の補助金を活用して町の持ち出し0円!



8月中旬よりスタート
sinamonn kitchen



8/11 事務所オープン
I CRAFT

写真はイメージです



8/1 オープン
鶏そば 山田屋



7/1 オープン
ウチウミワークス第2スタジオ



境町創業支援センター
S-start up

町内で起業を志す人を応援する新たな複合施設
チャレンジキッチン + 遊休施設の活用

総工費 (約 5,000 万円)

補助金 (約 2,500 万円)

交付税措置
(約 675 万円)

町負担分 (1,825 万円)

境町モデル

人件費 (職員平均) / 年	0 円
賃料収入 / 年	720,000 円
合計	720,000 円

入居の事業者が施設の維持管理を行うため、人件費は0円、光熱費などの維持管理費も0円。さらに、毎年720,000円の賃料収入が得られる! 賃料収入により、施設整備費の1,825万円を26年で回収でき、稼げる町の資産となる!

貯金もできるね!



従来の施設管理

人件費 (職員平均) / 年	△ 6,551,626 円
賃料収入 / 年	0 円
合計	△ 6,551,626 円

+ 町負担分 △ 1,825 万円

毎年6,551,626円の人件費に加え、施設の維持管理費や光熱費が町の持ち出しになる。施設整備費の1,825万円とあわせて、借金が増え、負の遺産になる。



従来の施設管理



町が施設全体を管理
維持管理費はすべて町の負担

境町モデル

Kitchen シナモン キッチン	Kitchen 鶏そば 山田屋	Office ウチウミ ワークス	Office アイ クラフト
-------------------------	-----------------------	------------------------	----------------------

各事業者が施設を管理
維持管理費は各事業者の負担
さらに賃料1万5,000円×4社の収入

町内で起業を志す人を
応援する新たな複合施設

町の中心市街地にほど近く利便性の高い立地であるものの、遊休施設となっていた旧法務局を、雇用や起業を促進する「チャレンジキッチン」としてリノベーションし、カフェやレストランなどを始めてみたい方が、厨房等の設備の整ったデザイナーズキッチンも、一定期間ローコストで利用することができるチャレンジキッチン2店舗、シェアオフィス2部屋を備えた、境町創業支援センター「S-start up」(境町1523)を整備しました。

令和2年度 境町の当初予算

令和2年度当初予算は過去最大規模の133億となりました。境町の予算は、年々増加傾向にあります。境町の当初予算について詳しくお伝えいたします。

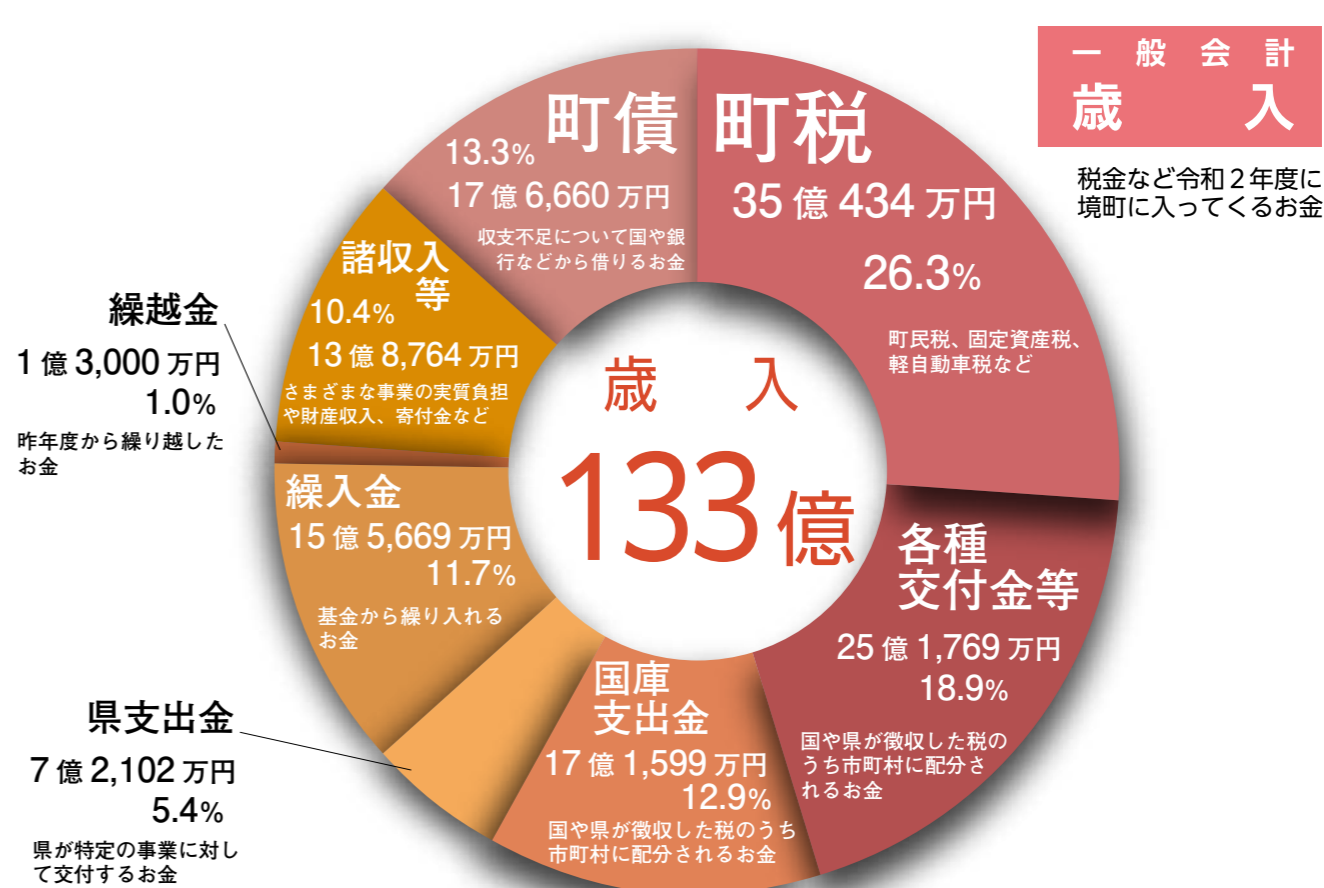
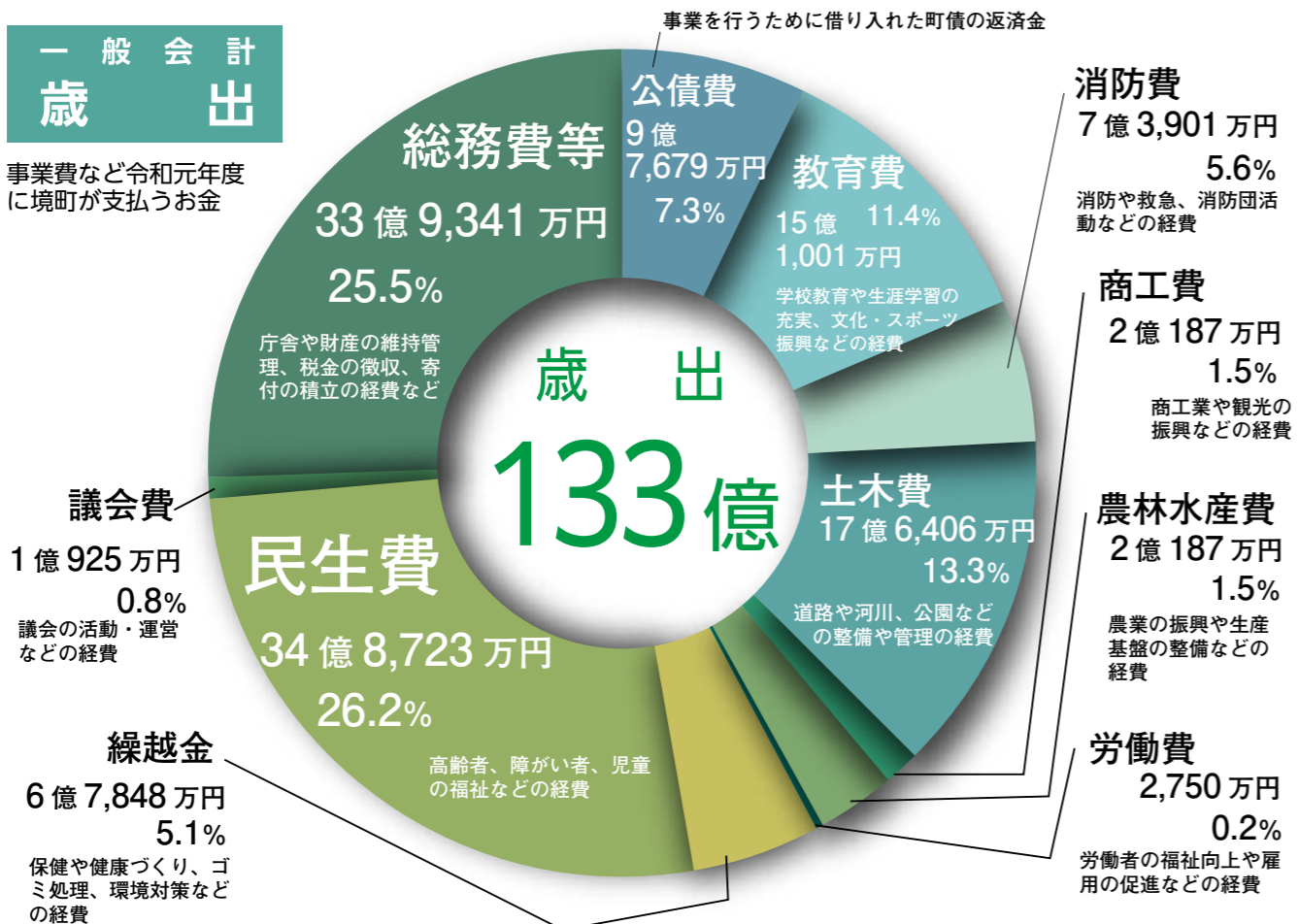
※令和2年度当初予算額と比較
（7月1日現在の常住人口）

自治体名 (人口)	予算額
群馬県大泉町 (人口4万1,987人)	128.8億円
高萩市 (人口2万7,522人)	127.4億円
境町 (人口2万4,173人)	133億円
八千代町 (人口2万1,867人)	75.5億円

《全国自治体の予算額と比較》

おしえて
サカイ
133億の予算は
大きいのか？
普通なのか？

人口2万4千人の町村レベルでは70億から80億円程度の予算規模が普通です。境町の133億円は通常の約2倍の規模となり町村レベルなら人口4万人クラスまたは、市レベルの人口3万人弱クラス以上の大きさです。



境町は令和2年度も引き続き活気のあるまちづくりに向け積極的に取り組んでまいりますのでよろしくお願いいたします。

はい

そのへんは民間の会社が事業拡大した時と同じですね

その通り

赤ちゃんクーポンとか配ってるもんね

やっけることが増えてきたからその分、事業の費用も増えるってことね

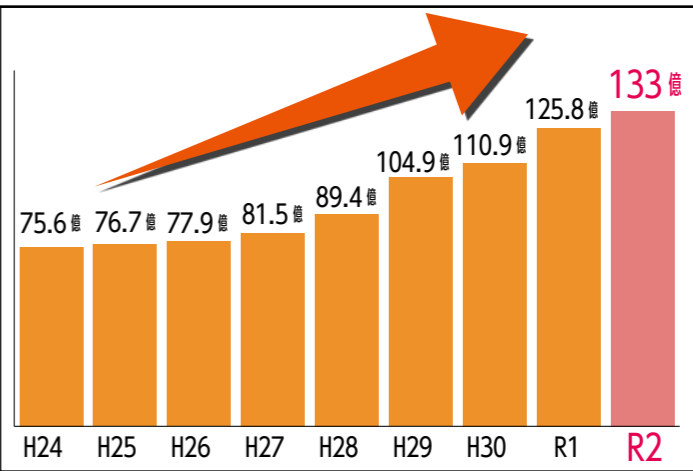
急に来たわね！

前のページで特集したほかにも境町は積極的に施設を整備しています

新しくホテルもできましたよ

境町の財政の話ですね

予算が増えているのは毎年、建物を作ったり色々してることでしょ？



予算規模拡大中！
令和2年度当初予算は過去最大の133億円

6/29

柿沼自動車有限会社がコシヒカリを町に寄贈

新型コロナウイルス感染症対策によりお米を必要とする子どもたちのために活用してほしいと、柿沼自動車有限会社（柿沼裕和代表取締役）より、コシヒカリ玄米 30kg × 10 袋が寄贈されました。



7/1

ボルトワン株式会社が布マスクを町に寄贈

新型コロナウイルス感染症対策のため町内小中学校の児童生徒に役立ててほしいと、ボルトワン株式会社（濱中良彦代表取締役）より、布マスク 2,200 枚が寄贈されました。



寄付に訪れた濱中良彦代表取締役（左）



6/23

寄付

株式会社ドン・キホーテがマスクとハンドジェルを町に寄贈

株式会社ドン・キホーテ境大橋店（森永誠店長）より、子どもたちが安心して安全な学校生活を送れるようにと、マスク 700 枚とアルコールハンドジェル 60 本が寄贈されました。



寄付に訪れた森永誠店長（左）



6/24

有限会社赤荻製作所がフェイスシールドを町に寄贈

有限会社赤荻製作所（赤荻藤一代表取締役）より、新型コロナウイルス感染症拡大防止に役立ててほしいと、フェイスシールド 100 枚が寄贈されました。



6/21

境スポーツフェスティバル～みんなでodorou～

6月21日（日）、境町サッカー場で、新型コロナウイルスの感染予防のため家で過ごす事が多い子どもたちに、思いっきり体を動かして欲しいと、NPO 法人境スポーツクラブ主催による、手洗いダンス教室とじゃんけん大会が行われました。開催にあたっては十分に距離をとり、非接触による体温測定や手指の消毒など、感染対策を行いました。じゃんけん大会では、境トリニタスのペナントやサイン色紙をめぐって熱戦が繰り広げられました。



ソーシャルディスタンスを保ちながらダンスを楽しみました

6/18・29

国蝶オオムラサキの羽化

石山征夫さん（大歩）が自宅で飼育している国蝶の「オオムラサキ」が、次々と羽化しています。オオムラサキは夏に現れる大型で非常に美しい蝶です。飼育小屋は一般の家族連れでも見学でき、6月29日（月）には、認定こども園バンビーノせいしょうの子どもたちが見学に訪れました。羽化は7月いっぱいまで。



オオムラサキの幼虫や成虫と触れ合う子どもたち

6/23

栃木県議会議員が境町を視察

6月23日（火）、境町のまちづくりを学びたいと、栃木県議会から西川鎮央議員と平池紘士議員が視察に訪れました。役場4階で橋本町長が境町の現状と、取り組みについて説明を行った後、新しく完成した施設を見学し、次々に施設が完成している境町の活気あふれる様子に関心を集めていました。なお、視察は3密を避け、感染対策を十分に行ったうえで実施いたしました。



境町の現状と取り組みを説明する橋本町長

6/20

境青年会議所による消毒液無料配布

新型コロナウイルス感染症拡大防止のため、6月20日（土）、境青年会議所による消毒液（次亜塩素酸電解水）の無料配布が文化村体育館東側サッカー場前駐車場でわれ、305名（代理含む）の方が来場し、460リットルを配布いたしました。

次亜塩素酸電解水は常温でどんどん効果がなくなっていくので、冷暗所に保管し、1週間以内に使い切ってください。また、加湿器等での噴霧には使用せず、手袋をして拭き掃除にご使用ください。



消毒液配布の様子

7/3

国道354号境岩井バイパス開通式

7月3日（金）、国道354号境岩井バイパスの一部である蛇池南交差点からふれあいの里前までの約0.8km区間が開通し、開通式が行われました。式では、開通に先立ち橋本正裕町長や参加者の皆さんが交通安全祈願を行いました。境岩井バイパスは、平成30年に事業化された「境古河バイパス」と併せて、新4号国道につながる境町の発展にとって重要な道路の一つとなります。早期全線開通に向け期待が寄せられます。



交通安全を願い開通式が行われました

AD

俳句

令和二年六月 境町文化協会俳句部

兼題「麦笛・父の日・暑気払」他当季雑詠

麦笛を吹いて昭和をなつかしむ

芙蓉

※今、私達の暮しは、コロナ禍・台風の高発と大型化・何時発生するか分からない豪雨や地震等多くの不安に直面している。その点、戦後の貧しいながらも挙国一致、力を合わせ復興に汗した「昭和」には安らぎと希望があった。だからこそ、空腹にも耐え皆で鳴らした麦笛が今更のように懐かしいのである。

暑気払疎遠の友を思い遣る

きよ乃

※「友」は生涯不滅の財産である。幼馴染み・学校の同級生・職場における先輩同輩後輩と多様だが、一心同体、皆の心はいつもひとつだ。故に、会食の折、欠席者や音信不通となった者がいたりすると、遂に、近況を案じてしまうのだ。「疎遠の友を思い遣る」の一節が光っている。

老夫婦 手作り梅酒で 暑気払い
 熱々のそばを食らいて 暑気払
 ゆふぐれや 麦笛聞こゆ 散歩道
 父の日や もっと話をしたかった
 麦笛や 想へば遠き人ばかり
 麦笛や 巧みな息の豊かさよ
 麦笛や 野面を越えて 風となり
 三密を避けて 手酌の 暑気払い
 父の日や 感謝を込めし お赤飯
 父の日に 厳しき父を なつかしむ
 暑気払い 孫等と一緒にの バーベキュー
 父の日や 釣の話の 懐かしき
 麦笛の 音色懐かし 畑の道
 父の日や 父の 教示を 慕う我
 父の日や 我が 誕生日に 逝きし父
 父の日や 子煩悩なる 父なりき
 日盛りに 一缶 夏の 暑気払い
 麦笛の 純き音色も セピア色
 麦笛や 幼き日々 友偲ぶ

すみ子 雄節 ちから まこ 久子 省三 慶子 信子 きみ代 譲一 幸子 正子 妙子 和代 ひろこ 光夫 香仁 喜一

短歌

境短歌会 山鳩

遅き道路工事の若き人流れる汗は眩しく光る

稲田美重子

明け方の静かな空を 樂しげに 兄弟ツバメが 仲良く遊ぶ

川上ヒサ

悲しいが 悲しいと言えぬ 電話あり 大きな声で 元気元気と

松岡美智子

ほの暗き 夕空渡る 鴨の群 羽音豊かに いづこの水場へ

本島いと子

境小校庭に 咲くコブシの木 優美な古木に 心引かれる

五月女三枝子

水無月の 狭庭も 夏に 衣替え花を 愛でつつ ひととき憩う

桜井レイ

文月の 梅雨の 晴れ間の 夕ぐれに 確かに 聞こゆ ひぐらしの声

斉藤敬子

短冊に 覚えた文字で 書く我が子 願い届けと 夜空見上げる

川上京子

五十余年 使い続けし 蒸し鍋 又夏が来て そうめん茹でる

川村米子

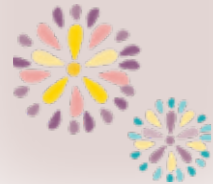
大木の なんじゃもんじゃの 白き花 仰ぎ見社に 柏手を打つ

鈴木喜与子

在りし日の 母のパジャマの 我が姿 写る鏡に 母を偲びぬ

飯田俊子

自粛制限も解除され人々の往来がある程度自由になりましたが、その半面心配な面も多々あると思います。公民館教室も七月から再開されるという事ですので私達の会でも、皆さんと良く話し合っ決めて行き度いと思えます。暑さもきびしくなり熱中症にも気をつけながら皆さんとの再会を楽しみにしています。



新型コロナウイルス対策に関する寄付

町内・町外の企業や団体の皆さまから、町の新型コロナウイルス対策へ寄付を頂きました。

1,000,000 円

株式会社隈研吾建築都市設計事務所

このほかに、匿名を希望される5団体と5名の方から計452,500円の寄付をいただきました。

300,000 円

株式会社柴建築設計事務所

200,000 円

株式会社ニューライフ

100,000 円

株式会社大洋
 SOMEX 測量株式会社
 株式会社アメシス 茨城営業所

大和測量株式会社
 株式会社第一テクノ 茨城営業所

50,000 円

株式会社向洋
 有限会社藤井商店

国際興業株式会社
 倉持測量株式会社

30,000 円

茨城道路株式会社
 株式会社カワムラ
 株式会社楠山設計

株式会社玄設計
 株式会社カトウ建築事務所
 小林 昭仁

20,000 円

株式会社日野
 株式会社篠崎ポンプ機械製作所
 有限会社不二測量調査

つくば建築設計事務所株式会社
 小池株式会社
 株式会社三和中央サーベイ

10,000 円

ガラスリソーシング株式会社
 株式会社イングトップ
 株式会社昭和観光自動車

株式会社丸藤
 福井電機株式会社 茨城営業所

AD

AD

AD

新型コロナウイルス対策支援事業



境町 バス・タクシー 運転代行 支援プロジェクト



応援よろしく
おねがいます！



このプロジェクトは、境町内の旅客運送事業者の利用チケットを皆様に購入していただき、その金額に境町が2割のプレミアムを上乗せした「支援チケット」を購入者へお送りする事業です。

—□
2,500円の
「支援チケット」を
購入すると…

リターンとして
3,000円分の
支援チケットが
届きます



お問い合わせ：境町役場まちづくり推進課 (0280-81-1314)

町の人口と世帯数 ※令和2年8月1日現在の常住人口（前月比）

■総人口 24,098 人 (-16) ■男性 12,269 人 (-7) ■女性 11,829 人 (-9) ■世帯数 8,873 世帯 (+42)

■発行所 / 境町役場 〒306-0495 茨城県猿島郡境町391-1 Tel.0280-81-1329 ■編集 / 秘書広聴課 ■発行日 / 令和2年8月1日
■境町ホームページ <http://www.town.sakai.ibaraki.jp/>