

平成30年7月



地区計画	文化村地区 地区計画
面 積	約10.9ha
理 由	首都圏中央連絡自動車道境古河ICに近接した立地条件を生かし、文化学習拠点として土地利用を図るとともに、既存集落の保全を図るため。

凡 例	
	地区計画決定区域

都 市 計 画 道 路 一 覧			
道路番号	道 路 名 称	幅 員 (m)	延 長 (km)
3・1・3・2	自 動 車 道 線	25.0	約 7,510
3・2・2	第 2・4 号 道 路 線	38.5	約 770
3・2・3	"	38.5	約 630
3・3・2・6	横 断 ・ 山 崎 線	25.0	約 5,040
3・3・2・7	生 子 ・ 山 崎 線	25.0	約 4,330
3・4・1・1	境 大 崎 ・ 蛇 崎 線	16.0	約 3,810
3・4・1・5	宮 本 町 ・ 大 歩 線	16.0	約 2,810
3・4・1・6	松 岡 町 ・ 上 小 橋 線	16.0	約 1,620
3・5・1・2	宮 本 町 ・ 長 井 川 線	12.0	約 1,850
3・5・1・3	長 井 川 ・ 西 栗 田 線	12.0	約 1,100
3・5・1・4	染 谷 ・ 西 栗 田 線	12.0	約 2,770

凡 例		商 種 (ha)	摘 要
都市計画の種別			
都市計画区域		約4,658	
市街化区域		約338.9	
市街化調整区域		約1,319.1	
第一種低層住居専用地域		約 64.5	
第一種中層住居専用地域		約 18.2	
第二種住居地域		約 73.6	
第三種住居地域		約 30.9	
準住居地域		約 24.0	計画道路端より50m
近隣商業地域		約 25.0	現道路端より30m
商業地域		約 4.0	計画道路端より30m 現道路端より30m
工業地域		約 25.7	
工業専用地域		約 72.0	農林工業地帯 約98.4 下層工業地帯 約45.6
自動車専用道路		1 路線 約7,510m	
都市計画道路		10 路線 約25,130m	
都市公園		約 0.6 5 日本体育館前(約0.6)市民体育館前(約0.6)	
都市計画公園		約 1.1	現地総合運動場 現境センター運動場
緑地未処理場		約 5.1	さしまアーステーション
都市計画公共下水道		約 962	流域圏公共下水道
施設			
消防用特殊車両場		1 所	1.7 消防局警務管理事務組合消防使用庫 150㎡
ごみ焼却場		約 1.5	消防局警務管理事務組合ごみ焼却場 180 ㎡ 40 ㎡
供役		約 0.6	消防局警務管理事務組合火事場 大倉 60 ㎡
区域指定			
地区計画区域		約 43.6 地区 約19.4 地区河川調整区域 約2.68㎡	
緑地保全整理事業		約 43.6 地区 約19.4 地区河川調整区域 約2.68㎡	
緑地保全区域		約 283	利川川・菅生川附近河川保全区域