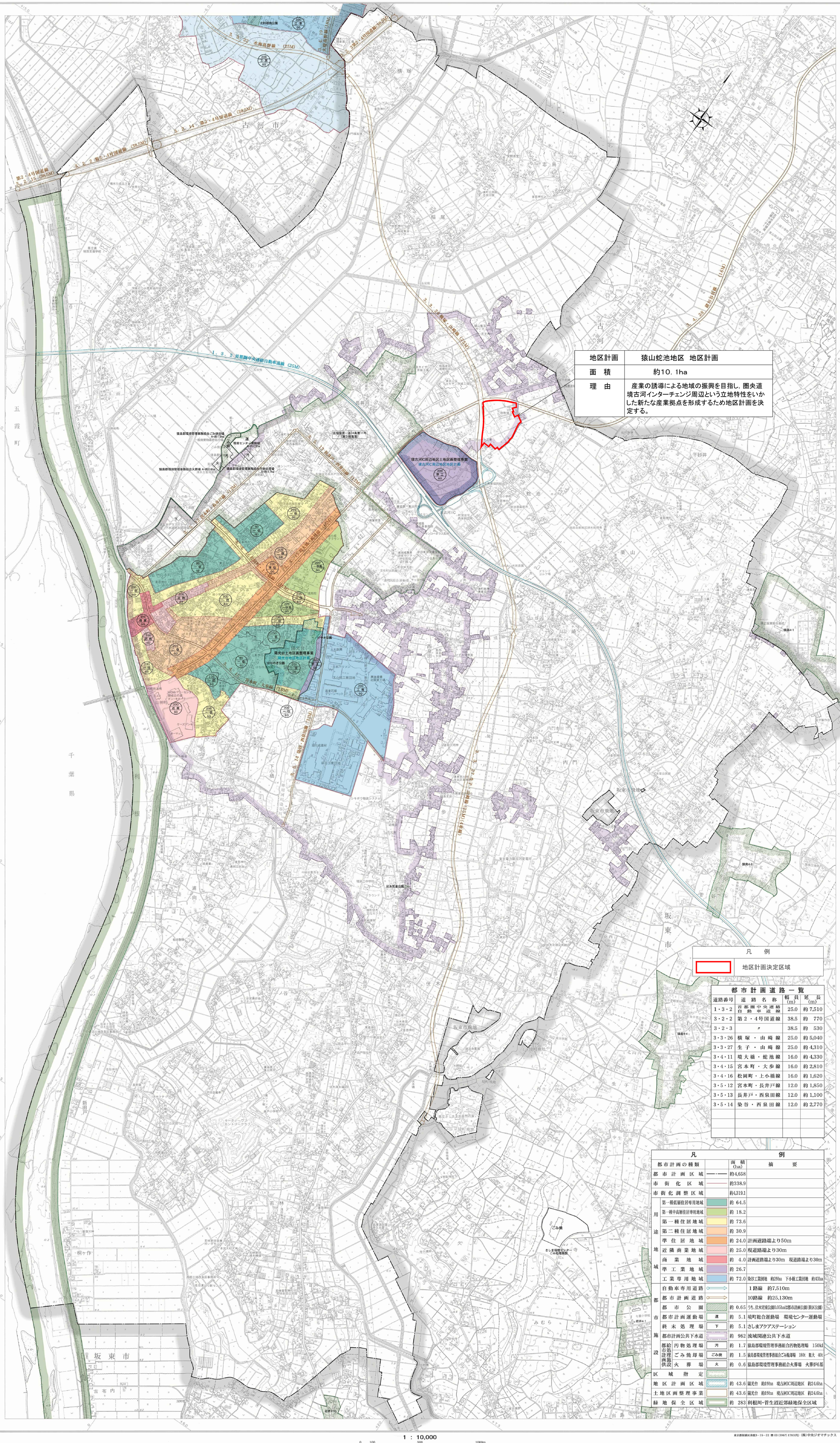
地 区 計 画 総 括 図（猿山・蛇池地区）

平成30年7月



地区計画	猿山蛇池地区　地区計画
面　積	約10．1ha
理　由	産業の誘導による地域の振興を目指し，圏央道境古河インターチェンジ周辺という立地特性をいかした新たな産業拠点を形成するため地区計画を決定する。

凡　例	
	地区計画決定区域

都市計画道路一覧

道路番号	道路名称	幅員(m)	延長(m)
1・3・2	首都圏中央連絡自動車道線	25.0	約7,510
3・2・2	第2・4号国道線	38.5	約 770
3・2・3	〃	38.5	約 530
3・3・26	横塚・山崎線	25.0	約5,040
3・3・27	生子・山崎線	25.0	約4,310
3・4・11	境大橋・蛇池線	16.0	約4,330
3・4・15	宮本町・大歩線	16.0	約2,810
3・4・16	松岡町・上小橋線	16.0	約1,620
3・5・12	宮本町・長井戸線	12.0	約1,850
3・5・13	長井戸・西泉田線	12.0	約1,100
3・5・14	染谷・西泉田線	12.0	約2,770

凡　例

都市計画の種類		面積(ha)	摘要
都市計画区域		約4,658	
市街化区域		約338.9	
市街化調整区域		約4,319.1	
用途地域 第一種低層住居専用地域		約 64.5	
用途地域 第一種中高層住居専用地域		約 18.2	
用途地域 第一種住居地域		約 73.6	
用途地域 第二種住居地域		約 30.9	
用途地域 準住居地域		約 24.0	計画道路端より50m
用途地域 近隣商業地域		約 25.0	現道路端より30m
用途地域 商業地域		約 4.0	計画道路端より30m　現道路端より30m
用途地域 準工業地域		約 26.7	
用途地域 工業専用地域		約 72.0	染谷工業団地　約29ha　下小橋工業団地　約43ha
都市施設 自動車専用道路			1路線　約7,510m
都市施設 都市計画道路			10路線　約25,130m
都市施設 都市公園		約 0.65	うち，伏木児童公園0.05haは都市計画公園(街区公園)
都市施設 都市計画運動場	運	約 5.1	境町総合運動場　環境センター運動場
都市施設 終末処理場	下	約 5.1	さしまアクアステーション
都市施設 都市計画公共下水道		約 962	流域関連公共下水道
都市計画施設 給処理施設 汚物処理場	汚	約 1.7	猿島都環境管理事務組合汚物処理場　150kl
都市計画施設 給処理施設 ごみ焼却場	ごみ焼	約 1.5	猿島都環境管理事務組合ごみ焼却場　180t　粗大　40t
都市計画施設 供給施設 火葬場	火	約 0.6	猿島都環境管理事務組合火葬場　火葬炉6基
区域指定			
地区計画区域		約 43.6	陽光台　約19ha　境古河IC周辺地区　約24.6ha
土地区画整理事業		約 43.6	陽光台　約19ha　境古河IC周辺地区　約24.6ha
緑地保全区域		約 283	利根川・菅生沼近郊緑地保全区域

1 : 10,000

0　100　500　1000m

東京都板橋区舟渡3－15－22 ☎ 03 (3967) 1781(代) (株)中央ジオマチックス