

都市計画法施行規則第60条証明申請書添付書類等一覧表

開発行為（建築等）に関する証明申請書<町規則：様式第36号>に下記の図書を添えて正、副2部提出する。

共通書類	委任状 ※手続を委任する場合のみ	<ul style="list-style-type: none"> 委任者(申請者)は、住所、氏名、連絡先を記入 受任者の住所、氏名（法人の場合は担当者名記入）、電話・FAX番号を記入 資格登録番号を記入
	建築理由書	<ul style="list-style-type: none"> 任意の様式で申請者の氏名記入
	申請地の登記事項証明書	<ul style="list-style-type: none"> ※正本に原本 ※登記情報サービスにより取得したものは不可
	地図証明書	<ul style="list-style-type: none"> ※正本に原本 転写の場合、転写日、転写場所、縮尺、方位を記入のうえ、転写者の記名 登記情報サービスより取得した場合、その旨を記入し取得した者の記名
	位置図	都市計画図（1/10,000）で作成のうえ、縮尺、方位を記入し、作成者の記名
	付近見取図	住宅地図等（1/2500程度）で作成のうえ、縮尺、方位を記入し、作成者の記名
	土地利用計画図	敷地の境界、現況地盤高、計画地盤高、敷地内の建築物の用途・構造・形状・配置、敷地内の工作物、接する道路の形状・幅員・路線名・建築基準法上の種別、敷地出入口、排水計画を記入し、作成者の記名
	予定建築物の平面図	建築面積、延床面積、構造を記入し、作成者の記名
	予定建築物の立面図	建物の最高高さを記入し、作成者の記名
	申請者の住所及び氏名を証する書類	<ul style="list-style-type: none"> ※正本に原本添付 ※申請者本人の住所又は氏名が登記事項証明書に記載された申請地の所有者の住所又は氏名と違う場合などに添付 申請者の住民票抄本 申請者と土地所有者の関係を証するもの（住民票謄本、戸籍謄本等）
農家住宅の場合	農業を営む者の証明	<ul style="list-style-type: none"> ※正本に原本添付 申請者本人が農家であることを証明するもの
	所得証明書	<ul style="list-style-type: none"> ※正本に原本添付 農業所得が記載されているもの
	耕作地明細（課税）	※農家住宅、農業用倉庫の新築の場合のみ
	耕作地位置図	※農家住宅、農業用倉庫の新築の場合のみ
線引日前住宅	敷地内の建築物が線引日前から存していたことを証する書類	<ul style="list-style-type: none"> ※正本に原本添付 ※次のいずれか（1つで証明することが難しい場合は複数添付） 固定資産評価額証明書（建築物の建築年度が記載されたもの） 線引日前の空中写真（公図写しを重ねる） 建築確認済証
	線引日前から申請地の敷地形状に変更がないことの証明	<ul style="list-style-type: none"> ※正本に原本添付 ※線引日後に国土調査、合筆等が行われた場合であって、敷地の変更がないことが登記事項証明書、固定資産評価額証明書等で不明の場合に添付 閉鎖謄本 旧公図 線引日前の空中写真（公図写しを重ねる）

- 注
1. 登記事項証明書等の各種証明書は、発行から3ヶ月以内のものとする。
 2. 「町規則」は、**境町都市計画法施行細則**の略称である。
 3. 本表は一例であり、他の書類が必要となる場合があるので、詳細については申請窓口を確認すること。
特に農家住宅、農業用倉庫の新築は事前に相談すること。
 4. 農家住宅、線引日前住宅以外の添付書類については、事前に申請窓口を確認すること。
 5. 線引日は昭和45年11月25日