

都市計画法第29条開発許可申請書添付書類等一覧表（店舗etc）

※小規模開発（1,000㎡未満）で質の変更のみ

開発行為許可申請書＜省令：別記様式第2＞に下記の図書を添えて正、副2部提出する。

| | | | |
|-----------|---|---|--|
| 1 | 委任状 ※手続を委任する場合のみ | ・委任者(申請者)は、住所、氏名、連絡先を記入 ・受任者の住所、氏名（法人の場合は担当者名記入）、電話・FAX番号を記入 資格登録番号を記入 | |
| 2 | 事前確認結果表 ＜指導要綱：様式第4号＞ | 左記結果表の添付により、法32条1項に基づく公共施設に関する同意書＜町細則：様式第9号＞の代替とすることができる。 | |
| 3 | 設計説明書及びその添付書類 | ・設計説明書＜町細則：様式第6号＞ | |
| | | ・新たに設置される公共施設の管理者等に関する書類＜町細則：様式第7号＞ | |
| | | ・従前の公共施設の管理者等に関する書類＜町細則：様式第8号＞ | |
| | | ・公共施設の新旧対照図 | |
| 4 | 住所又は所在地を証するもの | ※正本に原本 ・個人の場合は住民票抄本 ・法人の場合は法人の登記事項証明書 | |
| 5 | 店舗等を建築する旨申立書 ＜町細則：様式第5号＞ | ※34条1号店舗のみ ※添付書類については、様式の備考欄参照 | |
| 6 | 事業計画書 ＜任意様式＞ ※34条1号の場合、上記申立書と重複する内容は省略可 | ・事業内容（店舗名、業種、規模、営業時間等） ※法人は定款写しを添付 ・事業の収支見込 ・主な提供品目及び料金 ・雇用計画 ※有資格者を要する業種の場合は資格証、雇用契約書を添付 | |
| 7 | 資金計画書 ＜省令：別記様式第3＞ | 収入計画を証するもの（融資証明書、残高証明書）、支出計画を証するもの（建築、設備等の見積書）を添付 | |
| 8 | 申請地の登記事項証明書 | ※正本に原本 ※登記情報サービスにより取得したものは不可 | |
| 9 | 土地所有権等の取得状況 | ・売買の場合、売買契約書（印紙貼付）の写し ・借地の場合、借地契約書の写し ・贈与の場合、贈与契約書（印紙貼付）の写し＋贈与者の印鑑証明書原本 | |
| 10 | 開発行為同意書 ＜町細則：様式第10号＞ | ・申請地の地権者（所有権者、抵当権者等）からの同意 ・申請地内の工作物の権利者からの同意（無くても「該当なし」と記入） | |
| 11 | 地図証明書 ※正本に原本 | ・転写の場合、転写日、転写場所、縮尺、方位を記入のうえ、転写者の記名 ・登記情報サービスより取得した場合、その旨を記入し取得した者の記名 | |
| 12 | 位置図 | 都市計画図（1/10,000）で作成のうえ、縮尺、方位を記入し、作成者の記名 | |
| 13 | 案内図 | 住宅地図等（1/2,500程度）で作成のうえ、縮尺、方位を記入し、作成者の記名 | |
| 14 | 連たん図 ※許可要件で必要な場合のみ ※①②のいずれか | 住宅地図で作成し、縮尺、方位を記入のうえ、作成者の記名 ①建物敷地間距離を記入し、住宅には連たん戸数の番号を記入 ②申請地から半径500mの円を記入し、円内の調整区域の住宅に戸数の番号を記入 | |
| 15 | 敷地面積測量図 | 1/100程度 | |
| 16 | 設 計 図 | 全て1/100程度、設計者の記名をすること（●は土地利用計画図と兼用可） | |
| | | 土地利用計画図 | 開発区域の境界、敷地出入口、建物の用途・構造・形状・配置、駐車スペース、接する道路の形状・幅員・路線名・建築基準法上の種別を記入 |
| | | 現況図● | 開発区域の境界、地形、既設工作物、現況地盤高、接する道路の形状・幅員・路線名・建築基準法上の種別を記入 |
| | | 造成計画平面・断面図● | 開発区域の境界、現況地盤高、計画地盤高、切土・盛土する土地の部分、がけの位置・高さ、擁壁の位置・寸法、接する道路の形状・幅員を記入 |
| | | 排水施設計画平面図● | 排水経路、排水管の材料・内径、排水方向、放流先の名称、合併浄化槽設置の場合はその位置及び人員算定式、蒸発散槽設置（浸透式は不可）の場合はその位置及び容量算出式、雨水を浸透させる場合は浸透施設の位置を記入。※放流の場合は放流同意書添付 ※浄化槽、蒸発散槽、浸透施設を設置する場合は構造図添付 |
| | | 給水施設計画平面図● | 給水方法、給水経路を記入 |
| | | 予定建築物の平面図 | 建築面積、延床面積（業務用、管理用、倉庫等別）、構造、店舗レイアウトを記入 |
| 予定建築物の立面図 | ※4方向 建物の最高高さを記入 看板も図示 | | |
| 17 | 他法令の許可等 | 農地転用許可申請書（受付済）又は許可書の写し | |
| | | 道路法第24条承認書の写し、道路法第32条許可書の写し | |
| | | 公共物使用許可書の写し | |
| 18 | 必要に応じて添付するもの | 断面図（がけ、擁壁） | |

- 注 1. 土地の登記事項証明書等の各種証明書は、発行から3ヶ月以内のものとする。
2. 本表は一例であり、他の書類が必要となる場合があるので、詳細については申請窓口を確認すること。
3. 上記に用いている略称は、以下のとおり。

省令：都市計画法施行規則 指導要綱：境町開発行為指導要綱 町規則：境町都市計画法施行細則