

# (株)大洋が猿山・蛇池地区を開発し 日本GLP(株)の物流施設が進出決定



## GLP 境古河 I・II

(株)大洋が猿山・蛇池地区を開発し、日本GLP県内最大の物流施設「GLP 境古河」が進出決定しました。

### 開発予定地

猿山・蛇池地区



**雇用**

約 **400** 人増

**税収**

年間 約 **1億7,000** 万円

### 日本 GLP のココが凄い!

首都圏、関西圏を中心に日本全国で約 170 物件、約 1,000 万㎡の施設を開発・運営。物流施設事業では「地域に開かれた物流施設」を業界に先駆けて開発しています。

茨城県内の物流施設例  
GLP 常総 GLP 常総 II  
GLP 圏央五霞



### Voice



日本 GLP 株式会社  
代表取締役社長  
帖佐 義之

### 新たな物流拠点として 町の発展をサポート

「GLP 境古河 I・II」を開発できることを嬉しく思います。境町の新たな物流拠点としての発展のサポートとなり、地域の皆さんに働きたいと思っていただけるような施設づくりをおこない、また、災害時の施設活用を通じた地域貢献を積極的に検討してまいります。



株式会社大洋  
代表取締役社長  
星 文佳

### 地区計画による開発を通じ 町の発展に貢献

境町と地権者協議会の皆様のご協力をいただきながら、地区計画による開発を推進して参りました。この度は GLP 境古河の企業誘致が決定し、大変嬉しく思っております。今後も、町発展のためにお手伝いさせていただく所存です。

**■ 企業概要**

企業名 日本 GLP 株式会社  
(代表取締役社長 帖佐 義之)

本社 東京都港区東新橋 1-5-12  
汐留センター

業種 物流施設事業、データセンター事業、再生可能エネルギー事業

**■ 計画概要**

建物用途 倉庫業を営む倉庫

建物概要 耐震構造鉄骨 4 階建耐火倉庫

敷地面積 約 81,000㎡

延床面積 約 85,000㎡

工期 令和 5 年 10 月 ~ 令和 7 年 4 月 (予定)

【GLP 境古河 II】

延床面積 約 79,000㎡

工期 令和 7 年 4 月 ~ 令和 8 年 10 月 (予定)

# 境古河 IC 周辺地区第6街区に大和ハウスの物流施設が 10月着工決定



## DPL 境古河

境古河 IC 周辺地区の第 6 街区に、大和ハウス工業(株)の大型流通業務施設「DPL 境古河」が 10 月着工決定しました。

### 境古河 IC 周辺地区街区案内図



産業エリア (約 180,000㎡)

境町みらい平 2 丁目 3-1

**雇用**

約 **300** 人増

**税収**

年間 約 **1億2,000** 万円

### 大和ハウスのココが凄い!

日本全国に 333 棟、開発延床面積累計約 11,990,000㎡の物流拠点の整備実績あり! なかでも DPL は、最新のマルチテナント型施設として開発された大型物流施設です。

茨城県内の物流施設例  
DPL つくば DPL つくば阿見ほか、  
開発中を含め 13 施設



**■ 企業概要**

企業名 大和ハウス工業株式会社  
東京本店建築事業部

本社 東京都千代田区飯田橋 3-13-1  
倉庫業

**■ 計画概要**

建物用途 マルチタイプ営業用倉庫

建物概要 CR+S 造免震構造 4 階建て

延床面積 約 126,687㎡

賃貸面積 約 105,816㎡

工期 令和 4 年 10 月 ~ 令和 6 年 4 月 (予定)

境古河 IC 周辺地区は、平成 30 年 4 月に土地区画整理事業が認可され、大和ハウス工業(株)による造成工事が進められてきました。令和 2 年 2 月には最初の誘致企業であるウヤマ産業(株)関東口スチックスセンターが第 1 街区に竣工しました。

今年 10 月より、第 6 街区に大和ハウス工業(株)の大型流通業務施設「DPL 境古河」が着工されること決定し、令和 6 年 4 月に完成が予定されています。

その他の街区についても、引き続き優良企業誘致に努めてまいります。

令和 4 年 10 月、境古河 IC 周辺地区土地区画整理事業地内に DPL 着工が決定!