



サカイタチ

おしえて 町長さん



境町長 橋本 正裕

～境古河 IC 周辺エリア 企業誘致 の巻～



Q. たくさん企業が来るって言うても、何かモノを作って売る製造業じゃないでしょ？物流倉庫じゃ儲からないんじゃないの？

A. 物流会社は税収も雇用もすごいんです！

実は、工場の固定資産税は、敷地面積ではなくて延べ床面積で計算します。境町では、企業を誘致するにあたり、倉庫の高さを31メートルまで建築可能としました。複数階層の工場を建てることのできるため、平屋よりも延べ床面積が広くなり、多くの税収が見込まれています。境町が企業誘致の参考にした千葉県流山市では、平成31年3月に1期目の物流施設が完成していますが、翌年の令和2年、流山市の固定資産税の収入は3億円も増加しています。

また、物流倉庫は製造工場と比べて、中で働く人がいないんじゃないか、と思われがちですが、これも流山市の例を挙げると、7千人以上の雇用が生まれており、地元で働きたいと言う人の大きな受け皿となっているんです。



Q. 新しくできる物流施設を、水害とか災害が発生した時に、避難所に活用できるんじゃない？

A. できます！

境町は、利根川が決壊すると町の95%以上が水没するという水害リスクを抱えています。同じく水害リスクを抱えるお隣の五霞町では、令和元年の台風19号の際にG L P 圏央五霞が避難所となって、約300人が避難したそうです。

今後、境町でも進出企業と災害協定を結び、災害時の避難所として物流倉庫を提供していただく、という事を考えています。そうしたら、今、災害避難所となっている、八千代高校や坂東総合高校、総和工業高校といった、町外の施設だけでなく、町内の物流施設にも避難ができるようになります。万が一が起こったとき、もっと近場にもっと素早く、大勢の人が避難できるようになると安心ですよ。



Q. そんなにすごい会社が境町にいっぱいできるなんてびっくりです！境古河 IC 周辺エリア開発と企業誘致は絶大な効果があったんですね。



A. 企業誘致や、企業との連携を進め、境町をもっと安心して住むことのできる町にしていきたいです

新しく境町に進出する3企業は日本でも有数の大企業で、すでに多くの自治体と連携し、地域づくりに取り組んでいます。境町でもこれらの各企業と包括協定を結び、大企業が持つノウハウを境町の活性化につなげていきたいと考えています。

住むところがあって、働くことが出来る一流の企業があって、子育て支援制度や教育制度が手厚く、防災にも強い町として、今後、境町に移住・定住する人口が増えていくことを期待しています。



進む！境古河 IC 周辺エリアの開発 新規進出企業その3

米国不動産サービス大手 C&W クッシュマン・アンド・ウェイクフィールド の大規模物流施設が境町に進出決定



LF 境古河

C & W グループのクッシュマン・アンド・ウェイクフィールド・アセットマネジメント(株)が境町に延床面積約11万平方メートルの大規模な物流施設を開発します。



クッシュマン・アンド・ウェイクフィールドのココが凄い！

世界60カ国に400拠点、従業員50,000人を抱える世界的な大手不動産企業(C & W)です！

- 日本国内の物流施設例
- LF堺 (大阪)
 - LF板橋 (東京)
 - LF奈良
 - LF奈良 ANNEX (奈良)
 - LFつくば (茨城)



世界的不動産サービス会社の物流施設が境町に進出します。事業用不動産業界で100年以上の歴史を持つクッシュマン・アンド・ウェイクフィールド(C & W)はニューヨーク証券取引所に上場している世界有数の不動産サービス会社です。全売上高94億ドルの世界的企業が手掛ける物流施設が町に進出します。

世界的不動産サービス会社の物流施設が境町に進出決定！

Voice



クッシュマン・アンド・ウェイクフィールド・アセットマネジメント株式会社 (C&W) 代表取締役社長 田中 義幸

境町で更なる発展を地域に貢献

境町は、圏央道、新4号国道を利用して関東及び東日本へのアクセスが容易な土地であり、今後、物流拠点が集積することが期待されています。私たちは、良質な物流施設を供給することで、地域における雇用創出と経済発展に貢献してまいります。

計画概要

建物用途	倉庫業を営む倉庫
建物概要	地上4階建 鉄骨造 (予定)
敷地面積	約50,000㎡
延床面積	約110,000㎡
工期	令和5年～令和6年末 (予定)

企業概要

企業名	クッシュマン・アンド・ウェイクフィールド・アセットマネジメント株式会社
本社	(代表取締役社長 田中 義幸) 東京都千代田区永田町2-11-1 1山王パークタワー
業種	不動産ファンドの運用