

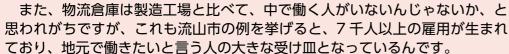
~ 境古河 IC 周辺エリア 企業誘致 の巻~



たくさん企業が来るって言っても、何かモノを作って売る製造業じゃな いんでしょ?物流倉庫じゃ儲からないんじゃないの?

物流会社は税収も雇用もすごいんです!

実は、工場の固定資産税は、敷地面積ではなくて延べ床面積で計算します。 境町では、企業を誘致するにあたり、倉庫の高さを31メートルまで建築可能 としました。複数階層の工場を建てることができるので、平屋よりも延べ床面 積が広くなり、多くの税収が見込まれています。境町が企業誘致の参考にした 千葉県流山市では、平成31年3月に1期目の物流施設が完成していますが、 翌年の令和2年、流山市の固定資産税の収入は3億円も増加しています。







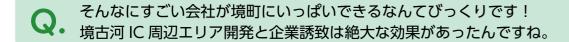
新しくできる物流施設を、水害とか災害が発生した時に、避難所に活用で きるんじゃない?



A. できます!

境町は、利根川が決壊すると町の95%以上が水没するという水害リスクを抱え ています。同じく水害リスクを抱えるお隣の五霞町では、令和元年の台風 19 号の 際にGLP圏央五霞が避難所となって、約300人が避難したそうです。

今後、境町でも進出企業と災害協定を結び、災害時の避難所として物流倉庫を 提供していただく、という事を考えています。そうしたら、今、災害避難所となっ ている、八千代高校や坂東総合高校、総和工業高校といった、町外の施設だけで なく、町内の物流施設にも避難ができるようになります。万が一が起こったとき、 もっと近場にもっと素早く、大勢の人が避難できるようになると安心ですよね。





A. 企業誘致や、企業との連携を進め、境町をもっと安 心して住むことのできる町にしていきます

新しく境町に進出する3企業は日本でも有数の大企業で、すでに多くの自治体と 連携し、地域づくりに取り組んでいます。境町でもこれらの各企業と包括協定を結 び、大企業が持つノウハウを境町の活性化につなげていきたいと考えています。

住むところがあって、働くことが出来る一流の企業があって、子育て支援制度や 教育制度が手厚く、防災にも強い町として、今後、境町に移住・定住する人口が増 えていくことを期待しています。



進む!境古河 IC 周辺エリアの開発 新規進出企業その3

米国不動産サービス大手C&W クッシュマン・アンド

の大規模物流施設が境町に進出決定



LF 境古河

C & W グループのクッシュマン・アンド・ウェイクフィールド・アセットマネジメント㈱が 境町に延床面積約11万平方メートルの大規模な物流施設を開発します。

が境地内に進出決定 界的不動産サービス会社の物流施設 年以上の歴史を持つ





クッシュマン・アンド・ウェイクフィールドのココが凄い!

世界 60 カ国に 400 拠点、従業員 50.000 人を抱える世界的大手不動産 企業 (C & W) です!

LF堺(大阪) LF板橋(東京) L F 奈良 L F 奈良 ANNEX (奈良) LFつくば(茨城)





アセットマネジメント 株式会社 (C&W) 代表取締役社長 田中 義幸

境町で更なる発展を 地域に貢献

境町は、圏央道、新 4号国道を利用して関 東及び東日本へのアク セスが容易な土地であ り、今後、物流拠点が 集積することが期待さ れています。私たちは、 良質な物流施設を供給 することで、地域にお ける雇用創出と経済発 展に貢献してまいりま

約50 | 4階建 鉄骨: Ŏ 000 令和6年末 m

業 名

7 2022.6-7 Sakai town **2022.6-7 Sakai town** 6