

社会資本総合整備計画 事後評価書

令和04年08月01日

計画の名称	境町地域住宅整備計画												
計画の期間	平成29年度 ~ 令和02年度 (4年間)								重点配分対象の該当	○			
交付対象	境町												
計画の目標	境町総合計画に基づき、「民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律（平成11年法律第117号、以下「PFI法」という。）」を活用し、民間のノウハウによる質の高いサービスの導入や町財政の平準化等を図りつつ、子育て世帯や新婚世帯を主軸とした中堅所得者向け定住促進住宅を利便性の高い地区に供給することにより、快適な住まい環境を創出し、境町の定住人口の増加や地域の活性化を図る。												
全体事業費（百万円）	合計（A + B + C + D）	2,338	A	2,157	B	0	C	181	D	0	効果促進事業費の割合 C / (A + B + C + D)	7.74	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値 (H29当初)	中間目標値 (R1末)	最終目標値 (R2末)
1	境町への転入者数 累計4,000人を目標 境町への転入者数 累計4,000人を目標 (H29～R2までの境町への転入者数の合計)	1056人	3000人	4000人
2	境町の社会人口増加者数 累計200人を目標 境町の社会人口増加者数 累計200人を目標 (H29～R2までの境町への転入者数の合計) - (H29～R2までの境町からの転出者数の合計)	0人	150人	200人

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-
-----	-----------	---	----------	---	----------	---	------------	---	------------	---	-----------	---

A 基幹事業																					
基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容(延長・面積等)	市区町村名/港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費(百万円)	費用便益比	個別施設計画策定状況		
												H29	H30	H31	R02	R03					
一体的に実施することにより期待される効果																					
備考																					
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	境町	直接	境町	-	-	地域住宅計画に基づく事業	地域優良賃貸住宅(アイレットハウス)整備事業	境町						635	1.14	策定済		
	A15-002	住宅	一般	境町	直接	境町	-	-	地域住宅計画に基づく事業	地域優良賃貸住宅(第2期境地区定住促進住宅)整備事業	境町						402	1.07	策定済		
	A15-003	住宅	一般	境町	直接	境町	-	-	地域住宅計画に基づく事業	地域優良賃貸住宅(第3期境地区定住促進住宅)整備事業	境町						565	1.20	策定済		
	A15-004	住宅	一般	境町	直接	境町	-	-	地域住宅計画に基づく事業	地域優良賃貸住宅(第4期境地区定住促進住宅)整備事業	境町						555	1.09	策定済		
												小計						2,157			
												合計							2,157		

C 効果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況		
												H29	H30	H31	R02	R03					
一体的に実施することにより期待される効果																					
備考																					
地域住宅計画に基づく事業	C15-001	住宅	一般	境町	直接	境町	-	-	地域住宅計画に基づく事業	地域優良賃貸住宅（アイレットハウス）の整備に伴う駐車場の整備	境町						11		-		
	駐車場の整備することで入居者の利便性を図り安定的な入居率の向上を図る。																				
	C15-002	住宅	一般	境町	直接	境町	-	-	地域住宅計画に基づく事業	地域優良賃貸住宅（アイレットハウス）の整備に伴う用地関連費	境町						63		-		
	学校や役場に近く、買い物等日常生活に便利な土地を購入することにより、高い入居率が安定的に期待できることや利便性の高い住宅を供給することができる。																				
	C15-003	住宅	一般	境町	直接	境町	-	-	地域住宅計画に基づく事業	地域優良賃貸住宅（第2期境地区定住促進住宅）の整備に伴う駐車場整備	境町						8		-		
駐車場の整備することで入居者の利便性を高め、入居率の向上を図る。																					
C15-004	住宅	一般	境町	直接	境町	-	-	地域住宅計画に基づく事業	地域優良賃貸住宅（第2期境地区定住促進住宅）の整備に伴う用地関連費	境町						38		-			
学校や役場に近く、買い物等に便利な土地を購入することにより、高い入居率が安定的に期待できることや利便性の高い住宅が供給できる。																					
C15-005	住宅	一般	境町	直接	境町	-	-	地域住宅計画に基づく事業	地域優良賃貸住宅（第3期境地区定住促進住宅）の整備に伴う駐車場整備	境町						10		-			
駐車場の整備することで入居者の利便性を高め、入居率の向上を図る。																					

C 効果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況		
												H29	H30	H31	R02	R03					
		一体的に実施することにより期待される効果																			
		備考																			
地域住宅計画に基づく事業	C15-006	住宅	一般	境町	直接	境町	-	-	地域住宅計画に基づく事業	地域優良賃貸住宅（第3期境地区定住促進住宅）の整備に伴う用地関連費	境町						31	-			
			学校や役場に近く、買い物等に便利な土地を購入することにより、高い入居率が安定的に期待できることや利便性の高い住宅が供給できる。																		
	C15-007	住宅	一般	境町	直接	境町	-	-	地域住宅計画に基づく事業	地域優良賃貸住宅（第4期境地区定住促進住宅）の整備に伴う駐車場整備	境町							5	-		
			駐車場を整備することで入居者の利便性を図り安定的入居率の向上を図る。																		
	C15-008	住宅	一般	境町	直接	境町	-	-	地域住宅計画に基づく事業	地域優良賃貸住宅（第4期境地区定住促進住宅）の整備に伴う用地関連費	境町							15	-		
			学校や役場に近く、買い物等日常生活に便利な土地を購入することにより、高い入居率が安定的に期待できることや利便性の高い住宅を供給することができる。																		
											小計							181			
											合計							181			

事後評価

事後評価の実施体制、実施時期	
事後評価の実施体制	事後評価の実施時期
境町企画部地方創生課において実施	令和3年度
	公表の方法
	境町ホームページに掲載
事業効果の発現状況	
定量的指標に関連する 交付対象事業の効果の発現状況	地域優良賃貸住宅の整備により、近隣市町村を中心に、県内・県外より多くの子育て世帯・新婚世帯が移住してきており、境町の主な取り組みである人口増加政策に対して大きな効果を発揮し、H29年度,R1年度,R2年度で社会増加となり、H29年度においては+13人の人口増加を達成することができた。
定量的指標以外の交付対象事業の 効果の発現状況（必要に応じて記述）	子育て世帯や新婚世帯が増えたことで、地域の活性化につながっている。 住宅の屋上に垂直避難を可能にする避難場所を確保したことで、およそ300人が避難可能となり、防災意識を高めることができている。 各地より自治体や団体等が視察に訪れ、シティプロモーションにつながっている。
特記事項（今後の方針等）	
今後においても、マーケティングや需要予測を行いながら、引き続き、地域優良賃貸住宅の整備を推進していきたい。	

目標値の達成状況		
番号	指標（略称）	
	目標値 / 実績値	目標値と実績値に差が出た要因
1	（H29～R2までの境町への転入者数の合計）	
	最終目標値	4000人
	最終実績値	4152人
2	（H29～R2までの境町への転入者数の合計） - （H29～R2までの境町からの転出者数の合計）	
	最終目標値	200人
	最終実績値	245人