

都市再生整備計画

さかい こが あいしー しゅうへん
境古河IC周辺地区

いばらきけん さかしまち
茨城県 境町

令和2年1月

事業名	確認
都市構造再編集中支援事業	<input type="checkbox"/>
都市再生整備計画事業	<input checked="" type="checkbox"/>
まちなかウォークアブル推進事業	<input type="checkbox"/>

目標及び計画期間

都道府県名	茨城県	市町村名	境町	地区名	境古河IC周辺地区	面積	24.9	ha
計画期間	令和 1 年度 ~ 令和 5 年度	交付期間	令和 1 年度 ~ 令和 5 年度					

目標
 地域コミュニティの連携強化を図るとともに、住民が安心して生活できる環境を確保するためのまちづくりを推進する。
 ・公園(多目的施設)の整備により、人々の交流及び地域活動の振興を促進する。
 ・公共施設等を整備改善することで、住民にとって安心して暮らせる市街地の形成を図る。

目標設定の根拠
まちづくりの経緯及び現況
 境町は、茨城県の南西部に位置し、東京都心から50km圏内という恵まれた立地条件にあり、昭和30年の合併以降、中心市街地の活性化や下小橋工業団地・染谷工業団地をはじめとする産業拠点の整備、ふれあいの里やさくらの森などの大規模公園整備など、魅力と活力のある都市づくりを推進してきた。
 また、近年では圏央道、国道354号バイパス、新4号国道などの広域交通ネットワークの整備が進んでいることから、これらの交通網を生かし、境町及び周辺地域の均衡ある発展を先導していくことが期待されている。
 境古河IC周辺地区は、境町の北東部に位置し、圏央道境古河インターチェンジ、国道354号バイパス及び県道結城野田線に隣接していることから、今後、高次の交通結節点の形成による周辺開発のポテンシャルが飛躍的に向上するため、計画的な基盤整備が望まれている地区である。
 そのため、本地区では、平成30年2月に市街化編入し、土地区画整理事業により都市基盤施設の整備を進め、良好な生活環境づくりを図っている。また、コミュニティ活動の拠点として、地区内の公園(多目的施設)の整備が計画されている。

課題
 新市街地においては、インター周辺という立地特性を活かし、住民をはじめとして境町を訪れる人々が集い、交流ができる拠点づくりを進めていく必要がある。
 また、周辺を含めた住環境との調和や計画的な土地利用を図りながら、既存施設や住宅などの環境を保全することが求められている。

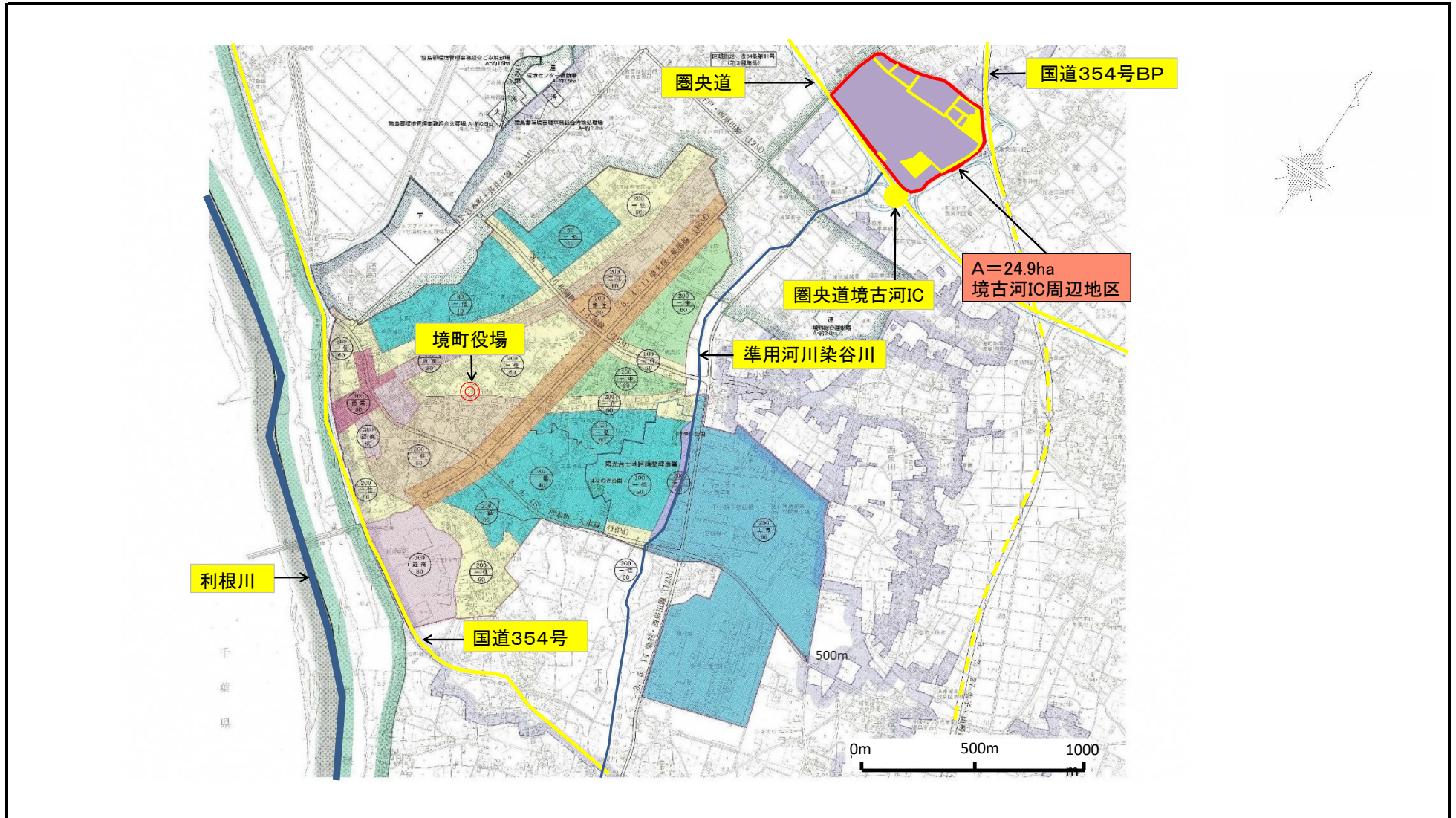
将来ビジョン(中長期)
 公園(多目的施設)を整備することで、コミュニティスペースを拡大し、人々が憩える環境を創出する。
 住民の誰もが安心して安全に暮らすことのできる自然と調和した、魅力と活力のある計画的な土地利用を推進する。
 【境町総合計画】…平成25年度～平成34年度
 基本理念「安心」…人と人のつながりのあるまち
 「安全」…安らぐまち
 将来像…水と緑と人が輝く協創交流のまち

目標を定量化する指標

指 標	単 位	定 義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値	基準年度	目標値	目標年度
公園内多目的施設利用件数	件/年	公園内多目的施設利用件数	地域のコミュニティ活動の拠点整備に伴い利用者が生まれる	0	H30	300	R5
住環境に対する満足度	%	長田小学区内に住む町民の暮らしに関する安心満足度	町民が安心・安全に暮らせる住環境が整備されているか	29.98	H29	29.98	R5
降雨時の冠水被害件数	件/年	降雨時の地区内における道路冠水等の被害件数	雨水排水施設を整備することで地域の安全性を高める	2	H29	0	R5
豪雨時の浸水面積	ha	平成27年9月関東・東北豪雨と同等規模の豪雨時における地区内の浸水面積	当該地区の浸水対策の整備効果を定量的に把握するための指標。豪雨時における地区内の浸水面積をゼロにすることを目標とする。	8.5	H27	0	R5

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>【地域コミュニティ活動の拠点の拡大、充実】 人々が集い、交流できる拠点づくりを進め、コミュニティの拡大を促進していく。</p>	<p>○基幹事業(公園):公園新設 ○提案事業(地域創造支援事業):道路新設、道路改良 ○提案事業(地域創造支援事業):水路新設 ○提案事業(地域創造支援事業):防犯灯整備</p>
<p>【安心・安全なまちづくり】 住民が安心して生活できる環境を確保するためのまちづくりを推進する。</p>	<p>○基幹事業(公園):公園新設 ○提案事業(地域創造支援事業):道路新設、道路改良 ○提案事業(地域創造支援事業):防犯灯整備</p>
その他	

境古河IC周辺地区(茨城県境町)	面積 24.9 ha	区域 猿島郡境町大字長井戸字ビハ砂、字中屋敷、字蛇池越、字後久保、字原割の一部、大字蛇池字ビヤ砂、字西原の各一部、大字西泉田字上野原の一部
------------------	---------------	--



境古河IC周辺地区(茨城県境町) 整備方針概要図(都市再生整備計画事業)

目標	地域コミュニティの連携強化を図るとともに、住民が安心して生活できる環境を確保するためのまちづくりを推進する。	代表的な指標	公園内多目的施設利用件数 (件/年)	0 (H30年度)	→	300 (R5年度)
			住環境に対する満足度 (%)	29.98 (H29年度)	→	29.98 (R5年度)
			降雨時の冠水被害件数 (件/年)	2 (H29年度)	→	0 (R5年度)

