# 都市再生整備計画

**境市街地地区** 

がばらきけん さかいまち 茨城県 境町

令和2年1月

事業名	確認
都市構造再編集中支援事業	
都市再生整備計画事業	
まちなかウォーカブル推進事業	

都道府県名	茨城県	市町村名	境町	地区名	境市街地地区			面積	287	ha
計画期間	令和 1	年度 ~	令和 5	年度	交付期間	令和	1 年度 ~ 令和	5	年度	

#### 日標

安全で住みよい地域社会の実現を目指し、防災・防犯など地域の安心安全対策と、住みやすい環境づくりを進め、みんなが心安らぐ安全なまちづくりを目指す。

- ・住民要望を踏まえた維持修繕により、施設の長寿命化を図る。
- ・豪雨などによる水害対策を講じる。
- ・防犯対策や交通安全対策により安心・安全なまちづくりを推進する。
- ・中心市街地と郊外の拠点とを結んだ誰もが気軽に利用できる移動手段を確保し、持続可能な中心市街地づくりを図る。
- ・観光交流施設等を回遊させることによって、賑わい溢れるまちづくりを推進し交流人口の拡大を図る。

#### 目標設定の根拠

#### まちづくりの経緯及び現況

境町では昭和45年11月に町の全域が都市計画区域に指定され、優先的かつ計画的に市街化を図るべき市街化区域と市街化を抑制すべき市街化調整区域とに区分された。昭和40年代には市街化区域東部および猿山地区において工業系の開発が すすめられ、平成8年から平成17年にかけて市街化区域南部において商業系の開発がすすめられてきた。また、圏央道境古河IC周辺地では新たな産業用地として境古河IC周辺地区で土地区画整理事業による整備を進めている。 本町の人口集中地区は、概ね市街化区域内及びその縁辺部に位置しており、魅力のある中心市街地を形成するため都市基盤整備を進めていく必要がある。

高齢者や障がい者等の交通弱者に対する生活環境の維持、向上を図るため、地域住民の生活交通の確保が避けて通れない課題となっております。このような中、公共施設、病院、商業施設などを結ぶ生活路線と郊外の拠点を循環するコミュニティ バス(ワゴン)を走行させることにより、交通弱者に対する通院や買い物等へのアクセスを確保するとともに、街なかに人を呼び込んで中心市街地の活性化を図る。

近年、本町のまちなかに観光交流施設が次々と建設され今後も増えることから、それらを歩いて回遊するための案内標識や照明施設、公園もなく、まちなかの駐車場も少ない。

また本町では、50年に一度といわれる記録的な大雨となった平成27年9月の関東・東北豪雨では、死者1名、負傷者3名、床上浸水246棟、床下浸水247棟、道路冠水による通行止め34箇所、用水機22箇所の浸水被害、農作物は水稲(4億1,768万円) ほか甚大な被害を受けた。

#### =甲旦

平成27年9月の関東・東北豪雨災害時には34箇所が冠水し、道路が通行止めとなった。町が公表する危険箇所は中心市街地に多く集中しており、市街地を守る冠水への対策は喫緊の課題となっている。

本町の人口は平成7年以降減少傾向となっており、少子高齢化が進展することによる今後の生産年齢人口の減少による都市活力の低下が懸念される。安心して子どもを産み育てられる、人にやさしく暮らしやすい環境づくりを進めるなど魅力あるまちづくりが課題である。

公共施設、病院、商業施設などを結ぶ生活路線と郊外の拠点を循環する公共交通がないため、高齢者や障がい者等の交通弱者が気軽に利用できる生活交通の確保が課題である。

まちなかに観光交流施設が点在しているが、駐車場に限りがあるため多くの集客が見込めない。また、案内標識もないことから歩いて回遊するにも不便である。それに公園や広場もないことから、子どもを遊ばせたり休憩することもままならない状況で ある。

#### 将来ビジョン(中長期)

だれもが将来にわたって住み続けたいと思えるまちとして、人と人のつながりのあるまちづくりを進めていく。

地震や台風火災などの災害から町民の生命や財産、生活を守り、心安らぐまちづくりに対応するため、防災・防犯など、地域の安全対策を進めるとともに、住みやすい環境づくりを進めることで、町民が心安らぐ安全なまちづくりを目指していく。 古くは利根川の水運で栄えたことなど、町の財産である豊かな水を守るとともに、便利で快適な暮らしの環境を整えながら、心豊かに安定して暮らせるまちづくりを目指す。

高齢者や障がい者をはじめとした誰もが利用しやすい市街地環境の形成を目指す。

まちなかに駐車場や公園それに案内標識を整備することにより、歩いて回遊できる賑わいのあるまちづくりを目指す。

#### 目標を定量化する指標

指標	単位	定義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値	基準年度	目標値	目標年度
大雨時の冠水被害箇所数			当該地域の道路冠水の主因である準用河川の橋梁掛替や河川 整備を進めることにより地域の安全性を高める	5.7	H29	2.3	R5
道路関係要望箇所数	(件/年)		道路環境の改善を図ることで、中心市街地における魅力につながる環境整備を進める	13	H29	3	R3
保護者安心度	(%)	学校周辺通学路利用者の保護者の安心満足度	通学路を利用する児童の保護者の不安を解消し、安心度の向上 を図る	47.2	H30	70	R5
コミュニティバス(ワゴン)の利用者 数	(人/年)	コミュニティバス(ワゴン)の年間利用者人数	高齢者や障がい者等の交通弱者に対する生活環境の維持、向上 を図る	-	-	12,000	R5
観光交流施設の来場者	(人/年)	観光交流施設の年間利用者人数	歩いて回遊できる街並みを整備し、交流人口の拡大を図る	-	R2	10,000	R5

各事業(町道1-7号線) 各事業(町道1-10号線) 各事業(町道1-11号線) 各事業(町道1-23号線) 亞空間形成施設(ウラー舗装) 医事業(防犯灯) 日本業(町道1-10号線) 日本業(町道1-23号線) 日本業(単用河川染谷川)
8事業(町道1-23号線)
事業(华用河川栄谷川)
各事業(町道1-7号線) 各事業(町道1-10号線) 各事業(町道1-11号線) 各事業(町道1-23号線) 賃空間形成施設(カラー舗装) 医事業(防犯灯)
『空間形成施設(カラー舗装) ミ事業(防犯灯、コミュニティバス社会実験)
団 成生活基盤施設(情報板、駐車場) 真空間形成施設(照明施設) 各事業(町道1-10号線)
各各重型 重型 国或重

## 目標を達成するために必要な交付対象事業等に関する事項(都市再生整備計画事業)

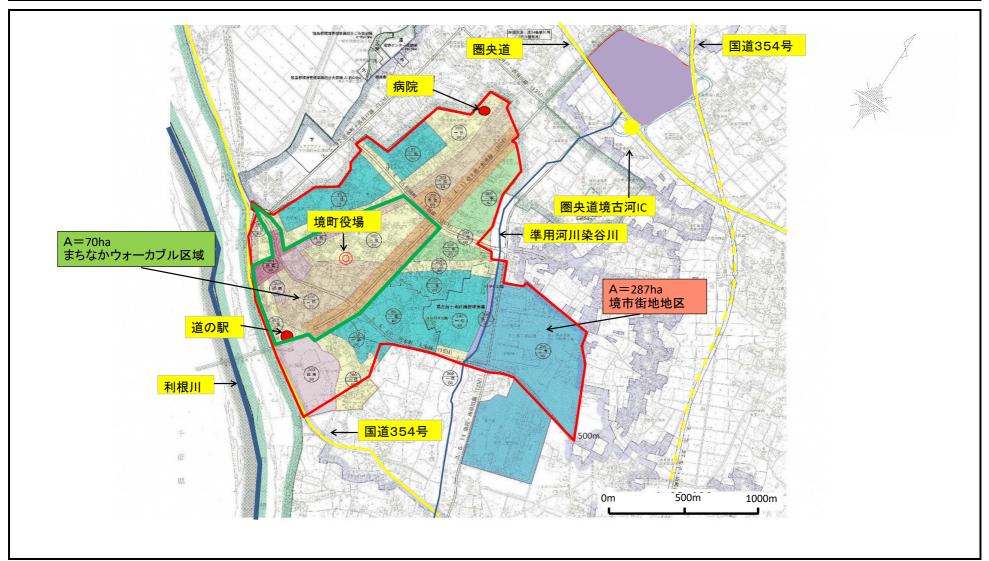
文刊 刈家	事業費		528.6	交付限	度額	211	.44	国	費率		0.4	 (金額の単位は百万円)							
事業															(並長の)=	<b>上区16日7月1</b>			
事業		細項目	事業箇所	名	事業主体	直/間	規模		事業期間		内事業期間	(参考)全体	交付期間内	24 0 4 11 1	154 0 4 10 11	交付対象	費用便益比		
	<b>送吸</b> 3. 白	<b>粬</b> 垻日	町道1-7号線		境町	古	766.0m	開始年度 1	終了年度	開始年度	終了年度	事業費 70	<u>事業費</u> 70	うち官負担分 70	<u>つち民負担分</u> 0	<u>事業費</u> 70	B/C -		
	道路改良 道路改良	橋梁架替	町道1-10号線			直	1箇所	1	5	1	5	170	170	170	0	170	_		
	道路改良	INAAA	町道1-11号線		境町	直	760.0m	1	5	i	5	37	37	37	0	37	-		
	道路改良	橋梁架替	町道1-23号線		境町	直	1箇所	1	5	1	5	110	110	110	0	110	-		
屋公																	_		
	地保全等事業	ŧ																	
可川	準用河川		染谷川		境町	直	768m	3	10	31	5	1,700	141	141	0	141	1.8		
下水道																			
駐車場有効和	利用システム																		
地域生活基盤																			
高質空間形成	<b>龙施設</b>	カラー舗装	境地区		境町	直	1箇所	1	1	1	1	0.4	0.4	0.4	0.0	0.4	-		
	地域交流セン																		
	観光交流セン																		
	まちおこしセン																		
		動支援センター																	
	複合交通セン	ター																	
既存建造物活	舌用事業																		
土地区画整理	里事業																		
市街地再開角	<b>毕事業</b>																		
住宅街区整備	<b>情事業</b>																		
バリアフリーヨ	環境整備事業																		
優良建築物等	<b>等整備事業</b>																		
住宅市街地絲	総合整備事業																		
街なみ環境整	<b>&amp;備事業</b>																		
住宅地区改良	良事業等																		
都心共同住宅	它供給事業																		
公営住宅等整	<b>整備</b>																		
都市再生住宅	它等整備																		
防災街区整備	<b>⋕事業</b>																		
合計												2,087.4	528.4	528.4	0	528.4	1.8		
事業																			
事業			事業箇所	夕	事業主体	直/間	規模	(参考)	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		交付期間内			交付対象			
		細項目		74		直/同		開始年度	終了年度	開始年度	終了年度	事業費	事業費	うち官負担分	うち民負担分	事業費			
地域創造	防犯灯整備		境地区		境町	直	5箇所	1	1	1	1	0.2	0.	2 0.2	. 0	0.2			
吧以剧追 支援事業 -																			
~1X + X																			
事業活用調																			
査																			
まちづくり活																			
動推進事業																			
合計												0.2	0.	2 0.2			…В		
															合計(A+B)	528.6			
(季)都市構造₽		事業関連事業				1			(いずん	かに〇)		<b>事業</b>	期間	1	1				
	事業		事業箇所	名	事業主体	所管省庁名	規模	直轄	補助	地方単独	民間単独	開始年度	終了年度	全体事業費					
								E #6	נאינהו	7073年7萬	四十五	加州十次	TS 1 干/又	1	1				
			1	<u> </u>					1			1	1	1	1				
合計														0	1				
				L.															
き)関連事業									/										
	事業		事業箇所	·名	事業主体	所管省庁名	規模	nte teb		かに()	白鉛液环		期間	全体事業費					
準用河川染谷	自你们么		染谷川		境町	1	930m	直轄	補助	地力単独	民間単独	開始年度 R1	終了年度 R5	400	1				
<b>平用州川米石</b>	ゴ川以及		<b>本</b> 百川		規則	1	930111					I I	Rθ	400	-				
								-		-	1			-	1				
合計						<del> </del>		<del></del>	<del> </del>	<del> </del>	<del> </del>			400	1				
														400					

### 目標を達成するために必要な交付対象事業等に関する事項(まちなかウォーカブル推進事業)

交付対象事	業費	24	9.6 交付	限度額	124	4.8	国	費率	0	).5						
事業											<u>-</u>			(金額の単	単位は百万円)	
事業			事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)	事業期間	交付期間	内事業期間	(参考)全体	交付期間内			交付対象	費用便益比
		頁目					開始年度	終了年度	開始年度	終了年度	事業費		うち官負担分		事業費	B/C
道路 道	路改良		町道1-10号線	境町	直	360.0m	2	5	2	5	100	100	100	0	100	-
A) EE			県道土浦境線	Art man	-	, Art Er		_		_						
公園 駐車場有効利用	n: /		<b>宗坦工用境</b> 稼	境町	直	1箇所	2	5	2	5	30	30	30	0	30	-
駐車場有効利用 地域生活基盤的		報板	県道結城野田線ほか	境町	直	10箇所	2	5	2	5	30	30	30	0	30	_
地域土冶基盤加		報似 車場	県道尾崎境線	境町	直	1箇所	2	5	2	5	20			_	20	_
高質空間形成的		<del>半物</del> ラー舗装	町道1618号線ほか	境町	直	9箇所	2	5	2	5	20	20	20	0	20	_
同貝工间形成加		ノー研 <u>表</u> 明施設	県道土浦境線ほか	境町	直	10筒所	2	5	2	5	20	20	20	0	20	
既存建造物活用		ウコルビロス	** A TAIL STORE OF THE STORE OF	[۳۶رد	<u> </u>	10回77		J		,	20	20	20	Ů	20	
土地区画整理事																
市街地再開発事																
バリアフリー環境	· 境整備促進事業															
街なみ環境整備	<b></b>															
滞在環境整備事	事業															
合計											208	208	208	0	208	
<b>孝事業</b>																
事業			事業簡所名	事業主体	直/間	規模		事業期間		内事業期間	(参考)全体	交付期間内			交付対象	
		頁目	,			.,,,,,	開始年度	終了年度	開始年度	終了年度	事業費	事業費	うち官負担分	うち民負担分	事業費	
地域創造	7犯灯整備		防犯対策事業	境町	直	40箇所	2	5	2	5	1.6	1.6	1.6	0	1.6	
支援事業 —																
+ # vz m = m																
事業活用調 杏																
まちづくり活 コ		- 今中段	まちなかコミュニティバス運行事業	境町	直	3路線	2	5	2	5	40	40	40		40	
動推進事業	ミユーナイハス社	五天駅	まらなかコミューナイバ人連打事業	児町	旦	ろ此合称	Z	3	2	3	40	40	40	U	40	
合計											41.6	41.6	41.6	0	41.6	D
百計											41.0	41.0	41.0	合計(A+B)	249.6	в
考)都市構造再編	編集中支援事業	関連事業												DBI(K.D)	240.0	
-37 BIF11-11-XE 131	事業		事業簡所名	事業主体	所管省庁名	規模			iかにO)			期間	全体事業費	1		
	デホ ー		<b>学</b> 术固川石	デネエド	77 6 877 12	が北大	直轄	補助	地方単独	民間単独	開始年度	終了年度	工件学术员			
A 51													-			
合計													0	ı		
考)関連事業														1		
万/因廷尹朱	事業		市参生汇点	古 类 主 仕	所管省庁名	+8+#		(いずオ	iかにO)		事業	期間	人仕市業市	1		
	争来		事業箇所名	事業主体	所官省厅名	規模	直轄	補助	地方単独	民間単独	開始年度	終了年度	全体事業費	1		
														1		
														]		
						_		_			_			]		
合計													0	I		

都市再生整備計画の区域 株式(1)-⑥

境市街地地区(茨城県境町) 面積 287.0 (70.0) ha 区域 字三町歩、字末広、字間ノ谷、字鹿野、字宮前、字鹿ノ臺、字中通、字向地、字宮久保、陽光台ー 丁目、二丁目等の全部と字宮本町南側、字宮本町北側、字松ノ岡、字清水臺、大字下小橋字蟬野



#### 境市街地地区(茨城県境町) 整備方針概要図(都市再生整備計画事業) 大雨時の冠水被害筒所数 (筒所/回) 5.7 (29年度) (R5年度) 来訪者をまちなかウォーカブル区域内に点在する観光交流施設に回遊させること 代表的な 日標 道路関係要望筒所数 (件/年) 13 (29年度) 3 (R5年度) によって、賑わい溢れるまちづくりを推進し、交流人口の拡大を目指す。 指標 観光交流施設の来場者数 (人/年) (R2年度) 10.000 (R5年度) ■まちなかウォーカブル推進事業 ■都市再生整備計画事業 ■まちなかウォーカブル推進事業 口都市再生整備計画事業(地域創造 (高質空間形成施設) (高質空間形成施設)カラー舗装 (高質空間形成施設) 支援事業)防犯灯整備 5箇所 カラー舗装9箇所 カラー舗装1筒所 (町道1628号線)L=100.0m 交付期間::R1~R5 交付期間:R1~R5 交付期間:R1~R5 交付期間::R1~R5 交付対象事業費:0.2百万円 交付対象事業費:4.4百万円 交付対象事業費:4百万円 交付対象事業費:0.4百万円 〇関連事業(河川) まちなかウォーカ 河川事業(染谷川)L=930.0m ■まちなかウォーカブル推進事業 ブル区域 交付期間:R1~R5 (地域生活基盤施設) A=70.0ha 交付対象事業費:400百万円 駐車場1箇所 ■都市再生整備計画事業(道路) 交付期間:R2~R5 道路改良(町道1-23号線)橋梁架替 ■都市再生整備計画事業(道路)道 交付対象事業費:20百万円 N=1箇所 交付期間:R1~R5 路改良(町道1-11号線)L=760.0m 交付対象事業費:110百万円 交付期間:R1~R5 交付対象事業費:37百万円 ■まちなかウォーカブル推進事業 (公園) ポケットパーク1箇所 境市街地地区 交付期間:R2~R5 ■都市再生整備計画事業(河川) A=287.0ha 交付対象事業費:30百万円 河川事業(準用河川染谷川) (200 - # 60 L=768.0m 交付期間:R1~R5 交付対象事業費:141百万円 □提案事業(まちづくり活動推進事業) ■まちなかウォーカブル推進事業 コミュニティバス社会実験 3路線 (高質空間形成施設) ■都市再生整備計画事業(道路)道路 交付期間:R1~R5 照明施設10箇所 改良(町道1-7号線)L=766.0m 交付対象事業費:40百万円 交付期間:R2~R5 交付期間:R1~R5 交付対象事業費:20百万円 交付対象事業費:70百万円 凡例 ■まちなかウォーカブル推進事業 ■まちなかウォーカブル推進事業 ■都市再生整備計画事業 基幹事業 まちなかウォーカ (地域生活基盤施設) (道路)道路改良(町道1-10号線) (道路)道路改良(町道1-10号線) 情報板10箇所 橋梁架替 N=1箇所 L=360.0m 提案事業 ブル推准事業 交付期間:R2~R5 交付期間:R2~R5 交付期間:R1~R5 5.00 交付対象事業費:30百万円 交付対象事業費:100百万円 交付対象事業費:170百万円 関連事業 まちなかW区域

# 境市街地地区(茨城県境町) 整備方針概要図(まちなかウォーカブル推進事業)

