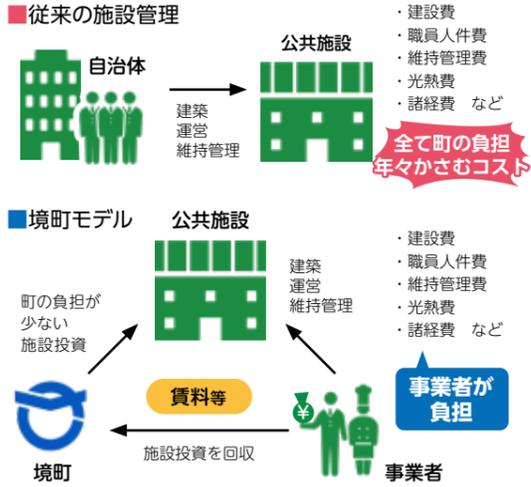


# 境町モデルの確立

## 維持管理費ゼロの公共施設

施設運営を事業者に委託し、運営コストは事業者が負担、また、事業者から施設利用料をもらい受けることで、施設への投資を回収。町の負担だった運営管理費を0円にしながら「稼げる仕組み」を実現しました。



施設名	家賃等 町への収入 (令和4年度実績)
モンテネグロ会館	18万円
S-startup	48万円
S-study&heart	144万円
さかいサンド	360万円
河岸の駅さかい	204万円
8代葵カフェハワイ境店	500万円
道の駅さかいレストラン茶蔵	360万円
FOOD TERRACE SAKAI	120万円
wo-29 Butchers	660万円
パークホテルさかい	120万円
S-ブランド	120万円
S-Alohapark	120万円
S-Lab2nd	393万円 6,000円
S-wave	115万 5,000円
S-cafe	36万円
PFI事業 (アイレットハウス)	951万円
雇用促進住宅	2,117万円
<b>収入合計</b>	<b>R4年度は6,387万1千円の収入が町に!</b>

境町が大家さん!

最近の6年間に、境町ではたくさんの方が施設が完成し、賑わいを見せています。境町は、独自の工夫で町の負担を減らし、維持管理費ゼロで公共施設運営を行う「境町モデル」を確立しました。

この「境町モデル」では施設運営を事業者に委託し、運営コストは事業者が負担することで、これまで町の負担だった運営管理費は0円に！また、事業者から施設利用料をもらい受けることで、施設への投資を回収。町の負担を減らすだけでなく、「稼げる仕組み」を実現しました。

税金による公共施設維持費をなくし  
住民の負担を軽減しながら投資分を  
回収する境町の手法

維持管理費0の公共投資  
借金を増やさない新しい施設運営  
境町モデル

新たな財源により収入(歳入)UP!  
令和4年度の歳入は259億2,177万円、歳出は247億5,034万円となり、11億7,143万円の黒字となりました。  
町の収入(歳入)が増えているのは、前のページで紹介した新たな財源の獲得と、借金を増やさない「境町モデル」で公共施設運営を行っているからです。

令和4年度決算は  
11億7,143万円の  
黒字です



## 一般会計

### 歳出

R4年度  
247億  
5,034万円

事業費など令和4年度に  
境町が支払ったお金のこと



## 一般会計

### 歳入

R4年度  
259億  
2,177万円

税金など令和4年度に  
境町に入ってきたお金のこと

