

(表紙)

社会資本総合整備計画

境町地域住宅整備計画 第Ⅲ期

茨城県境町

※地域における多様な需要に応じた公的賃貸住宅等の整備等に関する特別措置法(平成17年法律第79号)第6条第1項に基づく
「地域住宅計画【境町地域住宅整備計画 第Ⅲ期】」を兼ねる。

社会資本総合整備計画

社会資本整備総合交付金

令和05年12月12日

計画の名称	境町地域住宅整備計画 第Ⅲ期														
計画の期間	令和06年度 ～ 令和08年度（3年間）												重点配分対象の該当		○
交付対象	境町														
計画の目標	境町総合計画に基づき、「民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律（平成11年法律第117号）」を活用し、民間のノウハウによる質の高いサービスの導入や町財政の平準化等を図りつつ、子育て世帯や新婚世帯を主軸とした中堅所得者向け定住促進住宅を利便性の高い地区に供給することにより、快適な住まい環境を創出し、境町の定住人口の増加や地域の活性化を図る。														
全体事業費（百万円）	合計（A＋B＋C＋D）		1,980	A	1,900	B	0	C	80	D	0	効果促進事業費の割合C／（A＋B＋C＋D）		4.04	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		R6末	R7末	R8末
1	境町への転入者数を累計3,000人を目標 （R6～R8までの境町への転入者数の合計）	1000人	2000人	3000人
2	境町の社会増減において累計300人増加を目標 （R6～R8までの境町への転入者数の合計）－（R6～R8までの境町からの転出者数の合計）	100人	200人	300人

備考等	個別施設計画を含む	－	国土強靱化を含む	－	定住自立圏を含む	－	連携中枢都市圏を含む	－	流域水循環計画を含む	－	地域再生計画を含む	－	避難確保計画の策定		避難行動要支援者名簿の提供	

A 基幹事業																				
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
		一体的に実施することにより期待される効果																		
		備考																		
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	境町	直接	境町	－	－	地域優良賃貸住宅整備事業	地域優良賃貸住宅（第8期境地区定住促進住宅）整備事業	境町	■					670	6.99	策定済	
	A15-002	住宅	一般	境町	直接	境町	－	－	地域優良賃貸住宅整備事業	地域優良賃貸住宅（第9期境地区定住促進住宅）整備事業	境町	■					670	6.99	策定済	
	A15-003	住宅	一般	境町	直接	境町	－	－	地域優良賃貸住宅整備事業	地域優良賃貸住宅（第10期境地区定住促進住宅）整備事業	境町			■			560	6.99	策定済	
												小計						1,900		
											合計						1,900			

C 効果促進事業																				
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
		一体的に実施することにより期待される効果																		
		備考																		
地域住宅計画に基づく事業	C15-001	住宅	一般	境町	直接	境町	—	—	地域優良賃貸住宅関連事業	地域優良賃貸住宅（第8期境地区定住促進住宅）整備に伴う駐車場整備	境町	■					30	6.99	策定済	
		駐車場を整備することで入居者の利便性を図り安定的入居率の向上を図る。																		
	C15-002	住宅	一般	境町	直接	境町	—	—	地域優良賃貸住宅関連事業	地域優良賃貸住宅（第9期境地区定住促進住宅）整備に伴う駐車場整備	境町	■					30	6.99	策定済	
		駐車場を整備することで入居者の利便性を図り安定的入居率の向上を図る。																		
	C15-003	住宅	一般	境町	直接	境町	—	—	地域優良賃貸住宅関連事業	地域優良賃貸住宅（第10期境地区定住促進住宅）整備に伴う駐車場整備	境町			■			20	6.99	策定済	
		駐車場を整備することで入居者の利便性を図り安定的入居率の向上を図る。																		
												小計						80		
											合計						80			