

今、境町が移住先として大人気！

22棟に
230件の
応募！



令和6年3月完成

第6期定住促進住宅

アイレットハウス・マハロタウン

(住吉町)

テレビで多数紹介されました！
PFI方式を活用した定住促進住宅
「アイレットハウス」

町では移住定住政策として、PFIを活用した定住促進住宅「アイレットハウス」の整備を行っています。また同時に、日本一を目指した手厚い子育て支援政策の充実や、最先端の英語教育など、境町に移住して子育てしたくなるようなまちづくりを推進してきました。
今、この「アイレットハウス」や子育て支援が、移住を検討しているファミリー世帯に注目されており、「アイレットハウス」は常に満室状態。最新の第6期定住促進住宅「アイレットハウス・マハロタウン」は、22棟の募集に対し230件の応募があるほどの大人気で、急遽、+5棟を追加整備いたしました。

住宅整備や子育て支援、教育制度の整備等、様々な移住定住政策の効果により、令和5年度に境町に引越してきた人は過去最高の1,254人になりました。
また境町の移住の取り組みは全国的にひろがっており、宝島社の「田舎暮らしの本」で5年連続で住みたいまちとしてランキンするほか、人気の移住先として、テレビにも多数紹介されています！

【移住定住で境町を特集したTV（令和6年分）】

- 5月13日 フジテレビ「Live News イット！」
- 5月23日 フジテレビ「ホンマでっか!?TV」
- 8月18日 日本テレビ「ニノさん」
- 8月22日 TBSテレビ「Nスタ」
- 9月9日 日本テレビ「DayDay」
- 9月13日 TBSテレビ「THE TIME」
- 9月25日 TBSテレビ「ひるおび」

全室満室！「アイレットハウス」

これまでに整備したマンション・戸建て住宅はともに満室状態で、入居待ちがあるほどの人気です

マンションタイプ モクセイ館（山神町）

平成30年3月完成

全35戸満室！

マンションタイプ カンナ館（旭町）

令和元年7月完成

全21戸満室！

マンションタイプ さくら館（宮本町）

令和2年3月完成

全27戸満室！

マンションタイプ ひまわり館（長井戸）

令和3年3月完成

全26戸満室！

戸建てタイプ オハナタウン（西泉田）

令和5年3月完成

全17棟満室！

Youはどこから帰る？
where are you from?

境町アイレットハウス

こんなところから

応募がありました！

海外からの
応募も！

海外

カナダ1件
ベトナム1件

関東

茨城県内 179件

埼玉県 61件 千葉県 36件
東京都 30件 神奈川県 19件
栃木県 11件 群馬県 6件

東北

秋田県 1件 山形県 2件
宮城県 1件 福島県 4件

関西

京都府 3件 滋賀県 1件
大阪府 1件 兵庫県 2件
奈良県 1件 三重県 1件

沖縄

沖縄県 1件

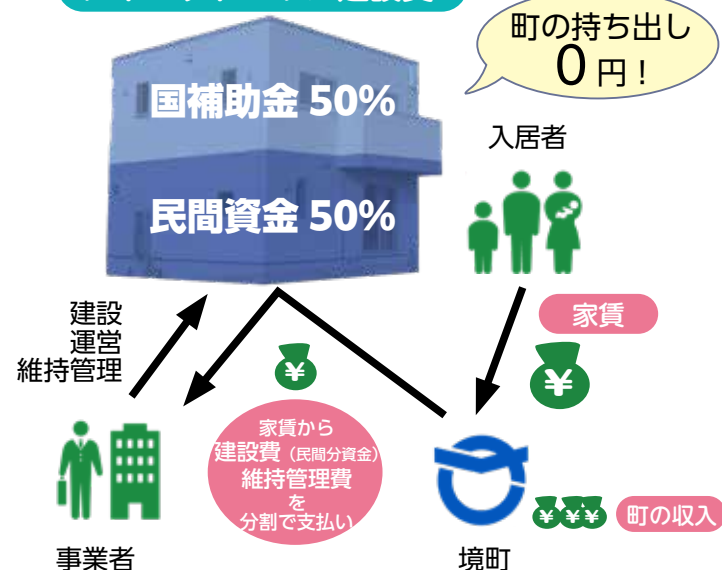
中国・九州

広島県 1件
鹿児島県 1件

東海・中部

岐阜県 1件 愛知県 1件
静岡県 1件 山梨県 1件

アイレットハウス建設費



PFI（プライベート・ファイナンス・イニシアティブ）方式とは、民間企業の経営ノウハウや資金を活用して公共事業を実施する手法です。境町は、北関東で初めてPFI方式を活用した定住促進住宅の整備に取り組んでいます。
住宅を作る際の費用は民間企業が調達した資金を活用します。さらに、費用の50%に国の補助金を活用しているため、建設費のうち民間負担が50%・補助金が50%となり、建てるために使う町のお金は0円です。
また、住宅の管理費など諸費用は民間企業が負担します。境町は家賃収入の中から民間企業へ管理費などの支出を行います。

町のお金を使わず、賃料収入獲得！
PFI方式の定住促進住宅

アイレットハウス 町の収入

年度	町の収入
平成30年	500万円
令和元年	738万円
令和2年	851万円
令和3年	1,080万円
令和4年	951万円
令和5年	849万円
収入合計（累積）	4,969万円

今年度以降も
安定した収入が
町に入ってくる
仕組みです！



さらに拡大！横展開！
境町モデルの
定住促進住宅整備

境町モデルのPFI方式の定住促進住宅は、財政に負担をかけず、移住人口を増加させることができる上、新しい収入源になり、好循環を生み出しています。

境町では新たに「アイレットハウス・マハロタウン」として21棟の整備を進めており、さらなる移住人口の増加が期待されています。

さらに、この境町モデルの住宅整備を取り入れようと視察に訪れる自治体も多く、近隣では八千代町や五霞町が境町を参考にPFI方式の定住促進住宅の整備を進めており、良い取り組みとして、境町モデルの事業が展開しつつあります。