

社会資本総合整備計画 事後評価書

令和07年09月01日

計画の名称	境町地域住宅整備計画 第 期												
計画の期間	令和03年度 ~ 令和05年度 (3年間)										重点配分対象の該当	○	
交付対象	境町												
計画の目標	境町総合計画に基づき、「民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律（平成11年法律第117号、「以下PFI法」という。）」を活用し、民間のノウハウによる質の高いサービスの導入や町財政の平準化等を図りつつ、子育て世帯や新婚世帯を主軸とした中堅所得者向け定住促進住宅を利便性の高い地区に供給することにより、快適な住まい環境を創出し、境町の定住人口の増加や地域の活性化を図る。												
全体事業費（百万円）	合計（A + B + C + D）	1,449	A	1,358	B	0	C	91	D	0	効果促進事業費の割合 C / (A + B + C + D)	6.28	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		令和3年度	令和4年度	令和5年度
1	境町への転入者数 累計3,000人を目標（令和3年度より） （令和3年度から令和5年度までの境町への転入者数の合計） 各年度1,000人として試算	1000人	2000人	3000人
2	境町の社会人口増加者数 累計300人を目標（令和3年度より） （令和3年度から令和5年度までの境町への転入者数の合計） - （令和3年度から令和5年度までの境町からの転出者数の合計） 各年度100人として試算	100人	200人	300人

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-
-----	-----------	---	----------	---	----------	---	------------	---	------------	---	-----------	---

A 基幹事業																				
基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												R03	R04	R05	R06	R07				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	境町	直接	境町	-	-	地域優良賃貸住宅整備事業	地域優良賃貸住宅(第5期境地区定住促進住宅)整備事業	境町						351	1.06	策定済	
	A15-002	住宅	一般	境町	直接	境町	-	-	地域優良賃貸住宅整備事業	地域優良賃貸住宅(第6期境地区定住促進住宅)整備事業	境町						540	1.06	策定済	
	A15-003	住宅	一般	境町	直接	境町	-	-	地域優良賃貸住宅整備事業	地域優良賃貸住宅(第7期境地区定住促進住宅)整備事業	境町						467	1.06	策定済	
												小計						1,358		
												合計						1,358		

C 効果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況		
												R03	R04	R05	R06	R07					
一体的に実施することにより期待される効果																					
備考																					
地域住宅計画に基づく事業	C15-001	住宅	一般	境町	直接	境町	-	-	地域優良賃貸住宅関連事業	地域優良賃貸住宅（第5期境地区定住促進住宅）整備に伴う駐車場整備	境町						11	1.06	策定済		
		駐車場を整備することで入居者の利便性を図り、安定的な入居率の向上を図る。																			
	C15-002	住宅	一般	境町	直接	境町	-	-	地域優良賃貸住宅関連事業	地域優良賃貸住宅（第6期境地区定住促進住宅）整備に伴う駐車場整備	境町						36	1.06	策定済		
		駐車場を整備することで入居者の利便性を図り、安定的な入居率の向上を図る。																			
	C15-003	住宅	一般	境町	直接	境町	-	-	地域優良賃貸住宅関連事業	地域優良賃貸住宅（第7期境地区定住促進住宅）整備に伴う駐車場整備	境町						44	1.06	策定済		
		駐車場を整備することで入居者の利便性を図り、安定的な入居率の向上を図る。																			
												小計						91			
												合計						91			

事後評価

事後評価の実施体制、実施時期	
事後評価の実施体制	事後評価の実施時期
境町企画部地方創生課において実施	令和6年度
	公表の方法
	境町ホームページに掲載
事業効果の発現状況	
定量的指標に関連する 交付対象事業の効果の発現状況	地域優良賃貸住宅を整備することで、東京圏を中心に、全国各地より子育て世帯や新婚世帯が移住しており、住宅の入居をきっかけにR4には54名、R5には101名が当町へ転入し、当町の人口増加に寄与する事業となっている。
定量的指標以外の交付対象事業の 効果の発現状況（必要に応じて記述）	子育て世帯が多く移住したことでコミュニティが生まれ、地域の活性化につながっている。本事業や子育て支援について、テレビや雑誌で取り上げていただく機会が増え、シティプロモーションになっている。
特記事項（今後の方針等）	
マーケティングや需要予測を行いながら、今後においても積極的に地域優良賃貸住宅の整備を推進していきたい。	

目標値の達成状況		
番号	指標（略称）	
	目標値 / 実績値	目標値と実績値に差が出た要因
1	（R3～R5までの境町への転入者数の合計）	
	最終目標値	3000人
	最終実績値	3415人
2	（R3～R5までの境町への転入者数の合計） - （R3～R5までの境町からの転出者数）	
	最終目標値	300人
	最終実績値	242人