

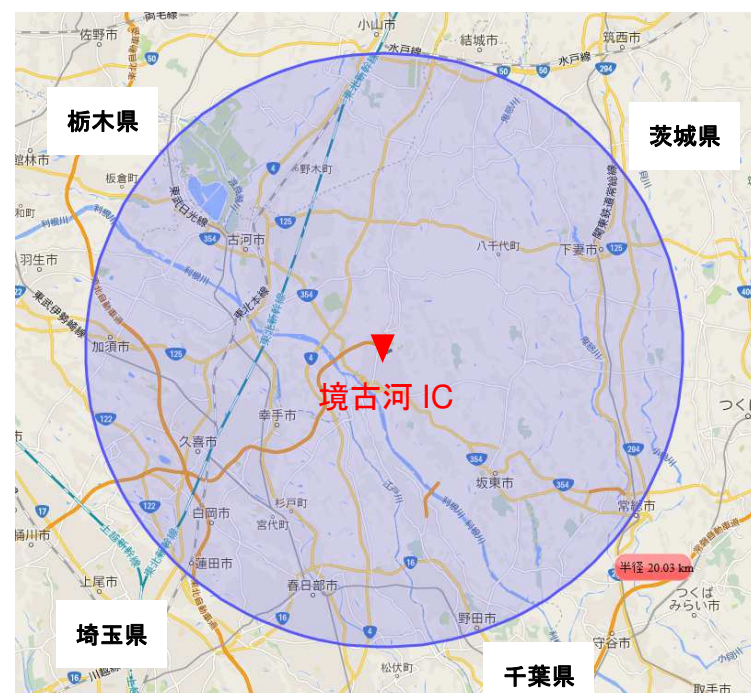
「境古河 IC」は圏央道のだ真ん中 各方面へのアクセス抜群！

境町は、東京駅まで約1時間、成田空港まで約1時間とアクセス良好の好立地
また、境古河 IC は、東名高速道路から東関東自動車道までをつなぐ圏央道の中央にあるので、都心方面だけでなく、東北・中部・近畿方面へのアクセスも抜群に良い環境です。



通勤圏内の労働人口は約 85 万人 安定した労働力が確保できる境町

境古河 IC から半径 20 km 圏内の人口は約 130 万人。茨城県内だけでなく隣接する埼玉県、千葉県なども通勤圏ですので十分な雇用の確保が見込めます。



境古河 IC より 20 km 圏内の主な市町

茨城県：つくば市 古河市 坂東市 下妻市
常総市 結城市 五霞町 八千代町

埼玉県：さいたま市 春日部市 久喜市
幸手市 加須市

千葉県：野田市 栃木県：小山市 野木町

TOPIC

2026 年には圏央道全線 4 車線化が完了し、隣接する国道 354 号バイパスが延伸され、将来的に新国道 4 号と接続します。

境町は、さらに交通の利便性が期待されるエリアです。

圏央道境古河 IC 周辺の産業用地



< 境古河 IC 周辺地区 >

* 造成工事完了！現在分譲中 *

面積：約 24.6ha

用途地域：準工業地域

事業手法：土地区画整理事業（組合施行）
業務代行者 大和ハウス工業(株)

IC からの距離：直結

< 猿山・蛇池地区 >

面積：約 10.1ha

用途地域：市街化調整区域
※地区計画設定済

事業手法：開発行為※許可取得済
IC からの距離：0.5 km

< 蛇池・山崎地区 >

面積：約 6.0ha

用途地域：市街化調整区域
※地区計画設定済

事業手法：開発行為※許可取得済
IC からの距離：0.3 km

