

境町シンパシーホール「廃止」についてのお知らせ

ご利用の
皆さまへ

将来にわたり、安心して 行政サービスを続けるために

平素より町行政にご理解とご協力をいただき、誠にありがとうございます。
境町シンパシーホールは、建築から約 35 年が経過し、老朽化が進んでいます。
今後も安全で安定した行政サービスを提供していくため、施設のあり方について
検討を進めています。

解体を進める主な理由

1 建物の老朽化が進んでいます



建築から約 35 年が経過し、老朽化に伴う建物や設備等の修繕が年々増加しており、さらに施設の継続利用には大規模な改修が必要となります。

2 維持管理費用が増えています



毎年度の借地料や施設の修繕費など維持管理にかかる費用は今後増加の見通しであり、施設のリニューアルには 5 億円程度必要となります。

3 利用状況が減少しています



施設の利用者数は年々減少傾向にあり、町では維持管理費との費用対効果について総合的に検討を進めています。

よくあるご質問(Q&A)

Q. なぜ土地を購入しないのですか？

A. 地権者様のご意向を伺い協議を進めてまいりましたが、合意形成には至りませんでした。

Q. 施設の運営にはどれくらい費用がかかるのですか？

A. 施設の運営費には、管理費と借地料で年間約 2,500 万円かかっており、修繕費においては令和元年から 7 年までに約 430 万円かかっております。

Q. 施設の利用者数は減少しているのですか？

A. 1 番多かった平成 15 年の 17,564 人から令和 7 年度では 10,149 人となり約 58%の利用率となっております。



Q. 施設のあり方について検討委員会の結果は？

A. こうした状況を踏まえ、施設のあり方について「境町公有財産管理運用委員会」から「解体を進めるべき」とのご意見をいただき、町として解体に向けた取り組みを進めています。

利用者の皆さまへ

✓ 解体した場合でも、代替となる施設のご案内や、他施設への移動支援など、利用者の皆さまへの影響を最小限にするよう丁寧に対応してまいります。

✓ 中央公民館や文化村公民館及びふれあいの里等、町内の施設を活用いただけます。

お問い合わせ

境町役場 産業政策部 商工政策課

TEL : 0280-81-1314 FAX : 0280-87-2630

mail : machizukuri@town.ibaraki-sakai.lg.jp



町の未来のために
皆さまのご理解と
ご協力をお願い
いたします。

境町は、将来にわたって持続可能なまちづくりを進めてまいります